|  |
| --- |
| **Оголошення****про конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації** |
| Об’єкт оренди (адреса, площатехнічна характеристика) | Використання за цільовим призначенням | Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)\* | Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ) | Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати |
| Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва |
| вул. Ризька, 19,0 кв.м3-й поверх | Розміщення приватного закладу охорони здоров’я (забір біологічного матеріалу) | 1460,90(162,32 грн за 1 кв.м) | 2921,80 | п/р 26009216272 в ПАТ АБ «Укргазбанк»код банку 320478код ЄДРПОУ 38945945ІПН 389459426599 |
| Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;  - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об’єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: - плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об’єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території,  - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкта оренди; - у повному обсязі виконувати всі зобов’язання зазначені у договорі оренди; - виконання встановлених для підприємства мобільних завдань;- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими  |  рахунками відповідних засобів масової інформації. - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.**Для участі в конкурсі претендент подає** (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 16.45, пт. з 09.00 до 16.45): **на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом** (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об’єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), **кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 03.04.2017**:  1. Заяву про участь у конкурсі.  2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.: а) для юридичної особи: - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. б) для фізичної особи: - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.  3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати. 4. Зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. 5. Інформацію про засоби зв’язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. **Конкурс буде проведено 07.04.2017 о 10.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.****Критерій визначення переможця конкурсу:** Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов’язань, виконання інших умов конкурсу. У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону. |
| \*- коригується на індекс інфляції |