|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оголошення**  **про конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації** | | | | |
| Об’єкт оренди (адреса, площа  технічна характеристика) | Використання за цільовим призначенням | Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)\* | Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ) | Реквізити (балансоутримувача)  для сплати авансової орендної плати |
| Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва | | | | |
| вул. Ризька, 1  9,0 кв.м  3-й поверх | Розміщення приватного закладу охорони здоров’я (забір біологічного матеріалу) | 1460,90  (162,32 грн за 1 кв.м) | 2921,80 | п/р 26009216272 в ПАТ АБ «Укргазбанк»  код банку 320478  код ЄДРПОУ 38945945  ІПН 389459426599 |
| Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні  (у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).  **Умови конкурсу:**  - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;  - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;  - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням;  - дотримання вимог щодо експлуатації об’єкта;  - страхування орендованого майна;  - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:  - плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об’єкт оренди;  - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);  - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території,  - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками;  - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкта оренди;  - у повному обсязі виконувати всі зобов’язання зазначені у договорі оренди;  - виконання встановлених для підприємства мобільних завдань;  - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;  - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими | | | рахунками відповідних засобів масової інформації.  - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.  **Для участі в конкурсі претендент подає** (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 16.45, пт. з 09.00 до 16.45): **на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом** (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об’єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), **кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 03.04.2017**:  1. Заяву про участь у конкурсі.  2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.:  а) для юридичної особи:  - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;  - копії установчих документів завірені заявником;  - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.  б) для фізичної особи:  - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;  - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;  - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.  3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.  4. Зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.  5. Інформацію про засоби зв’язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.  **Конкурс буде проведено 07.04.2017 о 10.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.**  **Критерій визначення переможця конкурсу:**  Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов’язань, виконання інших умов конкурсу.  У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону. | |
| \*- коригується на індекс інфляції | | | | |