



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

Гаряга О.О.

від « 28 » березня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 6

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від **01.03.2017**
час: **09:00 год.**

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:

Голова комісії – Андреев В.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії:
Назарчук М.А.
Капініченко Д.Ю.

Відсутні члени комісії:
Діденко Я.О.
Вахель Ю.В.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

1. Конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на
вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим
призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу непродовольчих,
продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу.

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення
(3-й поверх) на вул. Рязькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м. використання за

цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір
біологічного матеріалу).

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

Розгляд питання

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

1. Конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на
вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим
призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу непродовольчих,
продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу.

1.1. За інформацією відділу організації діловодства відділу роботи із
зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної
адміністрації (копія додається) за період з 08.02.2017 по 23.02.2017 не
зарєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового
приміщення (1-й поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею
40,4 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного
об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та
тютюнових виробів, офісу, складу.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста
Києва затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015
№ 415/1280. у разі неподання заяв про участь у конкурсі, конкурсу вважається
таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодатцем може бути
повторно оголошено конкурсу щодо передачі в оренду того самого об'єкта із
зменшенням стартової орендної плати не більше ніж на 50 відсотків.

СЛУХАЛИ: Назарчук М.А.

1.2. Враховуючи, що не зарєстровано жодної заяви щодо участі
у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на
вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим
призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу непродовольчих,
продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу,
пропонуємо конкурсу вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити конкурсу
щодо передачі в оренду зазначеного об'єкта із зменшенням стартової орендної
плати на 10%.

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

У зв'язку із втраченою чинністю результату незалежної оцінки актуалізувати
звіт про оцінку.

УХВАЛИЛИ:

1.3. Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленному порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу – не відбувся.

1.4. Зменшити на 10 % стартову орендну плату за місяць оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м.

1.5. Доручити комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду м. Києва» актуалізувати оцінку об'єкта оренди та здійснити розрахунок стартової орендної плати відповідно до пп. 1.4. цього протоколу.

1.6. Повторно опублікувати в газеті «Хрещатик» оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м. використання за цільовим призначенням під склад.

1.7. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (3-ій поверх) на вул. Рязькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

Умови конкурсу

на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Інформація про об'єкт оренди

адреса	вул. Рязька, 1
площа	9,0 кв.м
технічна характеристика	3-ій поверх
закріплено на праві господарського	Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»

відання за

Шевченківського району м. Києва

Ціліове використання	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу)
Стартовий розмір орендної плати*	1460,90 грн без ПДВ за місяць (162,32 грн за 1 кв.м)

* - корисність на інше інфляції

Рекомендований строк оренди

2 роки 364 дні

у разі строку оренди більше рекомендованого переможць конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законодав

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди

2921,80 грн (без ПДВ)

Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати

Призначення платежів:
авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності:
КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»
Шевченківського району м. Києва.
н/р 26009216272 в ПАТ АБ «Укрвазбанк»
к/о банку 320478
код ЄДРПОУ 38945945
ПП 389459426599

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсною пропозиції переможця
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням:
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні витрати власника на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - вартість комунальних послуг; витрати на утримання прибудинкової території;
 - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покриття, фасаду, вивозу сміття або снігу за послуги на підставі договорів з поставальниками;
 - утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
 - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

- виконання встановлених для підприємства мобільних завдань;
- компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.
- компенсація переможем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відповілих засобів масової інформації.
- компенсація переможем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповілих засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 16.45, пт. з 09.00 до 16.45): на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» проінформовані та проінформовані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристикки об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 03.04.2017.

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
 - а) для юридичної особи:
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - копії установчих документів завірені завісником;
 - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів
 - б) для фізичної особи:
 - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;
 - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
3. Документи, що засвідчують складу авансової орендної плати.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 07.04.2017 о 10.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерії Найбільший розмір орендної плати та, за умов вяття зобов'язань, виконання інших визначених умов конкурсу

переможця У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, конкурс переможем визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (3-ій поверх) на вул. Рязькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

2.2. Після затвердження протоколу, доручити комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення 9,0 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

2.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Против» – 0 ; «Утримались» – 0.

Заслужник голови комісії

Андрєв В.І.

Секретар комісії

Радіонова О.Ю.

