



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.07.2023

№ 407

Про затвердження умов  
оренди майна, включеного  
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 22 червня 2023 року № 21/94 з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019623

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 28.07.2023 № 407

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

|  |   |
|--|---|
| Тип Переліку   | Другий  |
| Тип об'єкта  | Нерухоме майно  |
| Місцезнаходження об'єкта   | 01030, м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 66  |
| Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м   | 39,3  |
| Характеристика об'єкта оренди  | Нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 39,3 кв.м, за адресою: 01030, м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 66  |
| Балансова вартість об'єкта оренди на 30.06.2023  | Первісна вартість – 60433,31 грн<br>Залишкова вартість – 0,01 грн   |
| Ринкова вартість приміщення.<br>Дата проведення оцінки   | 1 161 000,00 грн без ПДВ станом на 31.01.2023   |
| Орендна плата  | 967,5 грн без ПДВ станом на 31.01.2023  |
| Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення       | п. 4 додатку 1 до Методики – 1% на частині площі не більш як 50 кв.м  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями   | Технічний стан задовільний.<br>Комунікації: водопостачання, каналізація, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації | Відсутня  |
| Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно          | Зареєстровано   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини   | Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини  |

|   |  |
|---|--|
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду              | Охоронний договір від 20.08.2021 № 4672  |
| Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду | Не приймалось  |
| Строк оренди  | 2 роки 364 дні   |
| Цільове призначення об'єкта оренди  | Розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України  |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг   | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг   |
| Інформація про відшкодування податку на землю   | Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат з плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України  |
| Згода на передачу майна в суборенду   | Без права передачі в суборенду   |
| Додаткові умови   | Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна.<br>Майно може бути використане лише для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України  |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»   |
| Інформація про подачу заяв  | Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку подання заяв на оренду об'єкта оренди |
| Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону                                  | У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох членів національних творчих спілок договір укладається з потенційним орендарем, який першим подав заяву  |
| Інша додаткова інформація   | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит   |
| Повне найменування та адреса орендодавця  | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua  |

|   |   |
|---|---|
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                  | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>код ЄДРПОУ 34966254<br>місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050<br>тел: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net |
| Банківські реквізити балансоутримувача                          | p/p UA653226690000026008302839918<br>у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл.<br>АТ "Ощадбанк", код банку 322669<br>ПІН № 349662526590   |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55<br>Контактна особа: Голь Олена Степанівна<br>e-mail: 4863588@ukr.net  |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН