



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.06.2023

№ 298

Про виключення об'єкту з
Переліку першого типу,
включення об'єкту до
Переліку другого типу та
укладання договору оренди
без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 квітня 2023 року № 12/85:

1. Виключити з Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Переліку першого типу) об'єкт оренди - нежитлові приміщення загальною площею 121,2 кв.м, у тому числі четвертого поверху – 73,9 кв.м та підвального поверху – 47,3 кв.м розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1.
2. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) об'єкт оренди - нежитлові приміщення загальною площею 121,2 кв.м, у тому числі четвертого поверху – 73,9 кв.м та підвального поверху – 47,3 кв.м розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1, згідно з додатком 1.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди без проведення аукціону, згідно з додатком 2.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва:

4.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна сплати на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит.

4.2. Забезпечити контроль за сплатою орендарем авансового внеску та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 08.06.2023 № 298

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Ризька, 1, м. Київ, 04112
Загальна/корисна площа об'єкта	121,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, загальною площею 121,2 кв.м у тому числі четвертого поверху – 73,9 кв.м та підвального поверху – 47,3 кв.м, розташовані за адресою: вул. Ризька, 1, м. Київ, 04112
Балансова вартість об'єкта оренди (без ПДВ)	Первісна вартість – 1 862 571,52 грн станом на 31.01.2023 Залишкова вартість – 556 738,58 грн станом на 31.01.2023
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (220 Вт)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 2264765280000 від 23.12.2020

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не потребує
Строк оренди	2 роки 364 дні
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38945945 вул. Ризька, 1, м. Київ, 04112
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA113204780000000026009216272 (для авансового внеску та орендної плати) р/р UA113204780000000026009216272 (для забезпечувального депозиту) в АБ «УКРГАЗБАНК», код банку 320478
Контактний телефон та електронна адреса балансоутримувача	Телефон: (044) 456-94-04 Понеділок-п'ятниця з 09-00 до 17-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 08.06.2013 № 298

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва					
1.	Київського міського центру медико-соціальної експертизи Код ЄДРПОУ 03329674	Вул. Ризька, 1 Нежитлові приміщення Площа, кв. м – 121,2; 4 поверх – 73,9 підвал – 47,3	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН

