



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29.05.2023

№ 266

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт оренди – нежитлові приміщення четвертого поверху загальною площею 192,6 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 37.
2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.
3. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.
4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 3 цього розпорядження.
5. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

5.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договорів оренди нерухомого майна сплати на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит.

5.2. Забезпечити контроль за сплатою орендарем авансового внеску та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ



Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації  
від 29.05.2023 № 266

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 37
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	192,6 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення четвертого поверху нежитлової будівлі загальною площею 192,6 кв.м, за адресою: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 37
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2023	Первісна вартість – 180081,00грн Залишкова вартість – 147666,42 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	5298811,20 грн станом на 30.11.2022
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Водопостачання, водоведведення, електропостачання, тепlopостачання – в наявності
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Понеділок 17.00-18.00 Середа 17.00-18.00 П'ятниця 17.00-18.00
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел./: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net



Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код банку 820172  Для авансового платежу: Р/р UA818201720314231019203077803  Для забезпечувального депозиту: Р/р UA098201720355289016000077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
 до розпорядження  
 Шевченківської районної в місті  
 Києві державної адміністрації  
 від 19.05.2023 № 266

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b>					
1	Центр фізкультурно-спортивного напрямку «Іппон» Оболонського району м. Києва код ЄДРПОУ 38322733	Вул. В'ячеслава Чорновола, 37 Нежитлове приміщення (четвертий поверх) Площа, кв.м – 192,6	Погодина оренда. Розміщення установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	1 грн на рік	2 роки 364 дні



Керівник апарату

Віталій ЦАРАН