



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2022

№ 498

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатками 1, 2.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017717

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 29.10.2021 № 491

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

Тип об'єкта		Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта		01001, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 18/2
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	16,5
	корисна	16,5
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлове приміщення підвального поверху загальною площею 16,5 кв.м, розташованого за адресою: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 18/2
Фотографічне зображення майна		Додається
Поверховий план об'єкта		Додається
Тип переліку		Перший
Технічний стан об'єкта		Технічний стан задовільний Об'єкт не забезпечений комунікаціями
Пропонований строк оренди		5 років
Тип оренди		Постійна оренда
Балансова вартість (грн)		Первісна (переоцінена) – 390 000,00 грн станом на 31.03.2021
		Залишкова – 375 375,00 грн станом на 31.12.2021
Витрати Балансоутримувача пов'язані з проведенням оцінки майна		Орендар компенсує витрати пов'язані з проведенням оцінки майна у розмірі 286,00 грн
Цільове призначення об'єкта оренди		Без обмежень, за умови дотримання чинного законодавства
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду		Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини Погодження від 29.10.2021 № 066-3459 Охоронний договір від 05.10.2021 № 4709
Витрати Балансоутримувача пов'язані із укладенням охоронного договору		Орендар компенсує витрати пов'язані з укладанням охоронного договору у розмірі 19 326,70 грн
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно		Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.10.2021 № 2494184080000
Інформація щодо оплати комунальних послуг		Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація відсутня
Рішення про затвердження додаткових умов	Не приймалось
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA 653226690000026008302839918 у ТБВВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 19.12.2022 № 491

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Заклад освіти	
Місцезнаходження об'єкта	03113, м. Київ, вул. Миколи Шпака, буд. 4	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	46,3
	корисна	46,3
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 46,3 кв.м, розташованого за адресою: 03113, м. Київ, вул. Миколи Шпака, буд. 4	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Тип переліку	Перший	
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (потужність електромережі 220W).	
Пропонований строк оренди	5 років	
Тип оренди	Погодинна оренда	
Графік використання	Вівторок з 18-00 до 20-00 Четвер з 18-00 до 20-00 Субота з 11-00 до 12-00	
Балансова вартість (грн)	Первісна – 2 092,76 грн станом на 31.10.2022	
	Залишкова – 1 716,06 грн станом на 31.10.2022	
Витрати Балансоутримувача пов'язані з проведенням оцінки майна	0,00 грн	
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги	
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Витрати Балансоутримувача пов'язані із укладенням охоронного договору	0,00 грн	
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.05.2018 № 26205947	

Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати витрати балансоутримувачу на оплату комунальних послуг
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації
Рішення про затвердження додаткових умов	Для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері освіти, курси і тренінги
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119
Банківські реквізити балансоутримувача	Для авансового платежу: Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва Р/р UA818201720314231019203077803 Для забезпечувального депозиту: Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва Р/р UA988201720355289016000077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН