



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2021

№ 86

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 30.11.2017 № 733/2 нежитлового приміщення на вул. Некрасовській, 4 загальною площею 433,8 кв.м, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 433,8 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Некрасовська, 4 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

014492

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

030-1010-000 01.02.2015
10.02.2015
5778-8100 XND

030-1010-000 01.02.2015

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 24.02. 2021 № 26

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 433,8 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Некрасовська, 4
Інформація про чинний договір оренди	Договір № 733/2 від 30.11.2017
Найменування орендаря	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Договір від 30.11.2017 № 733/2 Строк договору 30.11.2017 – 28.11.2020
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 234-55-78 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 тел: 289-02-50 (ф) e-mail: priyom@shevrvo.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлових приміщень закладу освіти ЗЗСО № 106 загальною площею 433,8 кв. м, у т. ч. III поверх – 222,2 кв.м, IV поверх – 211,6 кв.м за адресою: 04053, м. Київ, вул. Некрасовська, 4 закріпленого на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Неподалік розташована Спеціалізована школа I-III ст. № 138 з поглибленим вивченням предметів природничого циклу.
Вартість об'єкта оренди	9 268 400 грн без ПДВ станом на 29.02.2020
Тип об'єкта	Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вул. Некрасовська, 4 (закладу освіти ЗЗСО № 106)

Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 433,8 кв. м Корисна площа – 433,8 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення III та IV поверхів
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 220W. Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання – в наявності, газопостачання – відсутнє.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг. Сума нарахувань за зимовий період (Січень-Березень 2020 року): ХВП - ПАТ "Київводоканал" -882,96 грн; ГВП та Тепlopостачання (КТЕ) -35612,70 грн; Електроенергія (Yasno) - 6193,17 грн.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує поточного ремонту
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Постійна

Стартова орендна плата	20 426,00 грн (двадцять тисяч чотириста двадцять шість грн 00 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Сороченко Вікторія Борисівна тел: (044) 489-46-15 orenda1_shevruo@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	204,26 грн (двісті чотири грн 26 коп.)
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 10 213,00 грн (десять тисяч двісті тринадцять грн 00 коп.) Для потенційного орендаря 40 852,00 грн (сорок тисяч вісімсот п'ятдесят дві грн 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.)

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку 820172 P/p UA 428201720314221003203077803
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Досвід роботи орендаря у відповідній сфері, неменше 5 років; Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря для оренди майна закладів освіти, є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема ліцензія та копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань).</p> <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН