



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.12.2021

№ 811

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладання договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 листопада 2021 року № 34/36:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.
2. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.
4. Релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Святої Софії-Премудрості Божої» на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» авансовий платіж у розмірі 4686 грн 82 коп. (чотири тисячі шістсот вісімдесят шість гривень 82 копійки), без ПДВ.
5. Релігійній організації «Релігійна громада (Парафія) Святої Софії-Премудрості Божої» сплатити на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» забезпечувальний депозит у розмірі 6500 грн 00 коп. (шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

016568

6. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

6.1. Інформувати орендаря про необхідність до укладання договору оренди нерухомого майна внесення на рахунок підприємства авансового платежу та забезпеченого депозиту.

6.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем авансового платежу та забезпеченого депозиту на рахунок підприємства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Островську Г.В.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 17.12.2021 № 811

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01001, м. Київ, вул. Пушкінська, 12-А
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	63,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення напівпідвального поверху в житловому будинку загальною площею 63,5 кв.м, за адресою: 01034, м. Київ, вул. Пушкінська, буд. 12-А
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 73312,58 грн Залишкова вартість – 0,0 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1717000,00 грн станом на 31.03.2021
Орендна плата	2343,41 грн без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 57 таблиці 2 до Методики – розміщення релігійних організацій на площі, що використовується для здійснення статутної діяльності на площі, що не перевищують 50 кв.м (крім погодинної оренди) – 1%, на частині площі, що перевищує 50 кв.м – 4%.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Погодження ДОКС від 30.07.2021 № 066-2381
Строк оренди	2 роки 364 дні
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел/: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 483-98-11, (044) 486-66-55 Контактна особа: Голь Олена Степанівна e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 17.12.2001 № 811

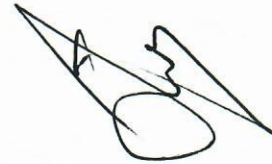
ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Релігійна організація «Релігійна громада (Парафія) Святої Софії-Премудрості Божої» код ЄДРПОУ 42314922	Вул. Пушкінська, 12-А Нежитлове приміщення (напівпідвальний поверх) Площа, кв.м – 63,5	Розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	50 кв.м – 1% 13,5 кв.м – 4%	2 роки 364 дні

* - Нарахування орендної плати проводяться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН