



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.11.2014

№ 606

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 вересня 2014 року № 8 та від 25 вересня 2014 року № 9, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни у договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

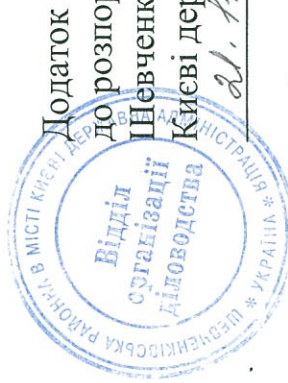
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Трегубенко Н.М.) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання додаткових угод про внесення змін у договори оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



О.Гаряга



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
№ 11. 2014 № 606

**ПЕРЕЛІК**

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

| № п/п  | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості   | Площа (кв.м.) характеристика та призначення об'єкта оренди                                    | Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс. | Місячна орендна плата у грн, без ПДВ |  | Строк, на який пролонжується договір оренди | Пропозиція: |
|--|---|--|---|--|--------------------------------------|--|---|-------------|
|  |   |  |   |  | Дата розрахунку орендної плати       | Дата затвердження незалежної експертної оцінки |   |             |
| <p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b><br/>(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренту комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району»</b><br/>(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського владання або оперативного управління відповідне майно)</p> |   |  |   |  |                                      |  |   |             |
| 1.   | ТОВ «Софія-А»<br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування- госпрозрахункова   | вул.Обсерваторна, 12 літ.А<br>Шевченківський район<br>Житловий будинок – 6-поверховий, Площа, кв.м –2821,0 | 103,7 кв.м<br>підвал<br>91,3 кв.м<br>редакція засобів масової інформації<br>12,4 кв.м<br>офіс | 10<br>15   | 8386,89<br>11.11.2013                | 2 роки 364 дні                                 | Погодити                                    |             |
| 2.   | Фізична особа-підприємець Баландін Федір Володимирович<br>Форма власності- приватна<br>Форма фінансування- госпрозрахункова | вул.Пушкінська, 1-3/5<br>Шевченківський район<br>Житловий будинок – 5/6-поверховий, Площа, кв.м – 6336,10  | від 29.12. 2009 № 423/8<br>5811,70 грн/міс.<br>56,04 грн/ кв. м                               | 76,31  | 30.10.2013                           |  | Погодити                                    |             |
|  |   | вул.Пушкінська, 1-3/5<br>Шевченківський район<br>Житловий будинок – 5/6-поверховий, Площа, кв.м – 6336,10  | 22,2 кв. м<br>Цоколь<br>склад<br>від 29.03.2010 № 473/2<br>900,83 грн/міс.<br>40,58 грн/кв.м  | 12<br>84,12  | 1867,39<br>30.04.2014<br>10.04.2014  | 2 роки 364 дні                                 |   |             |

| 1   | 2   | 3  | 4   | 5           | 6                                     | 7              | 8        |
|---|---|--|---|-------------|---------------------------------------|----------------|----------|
| 3.  | Фізична особа-підприємець Баландін Федір Володимирович<br>Форма власності-приватна<br>Форма фінансування-госпрозрахункова | вул.Пушкінська,1-3/5<br>Шевченківський район<br>Житловий будинок –<br>5/6-поверховий,<br>Площа, кв.м – 6336,10 | 3,4 кв. м<br>Цоколь<br>склад<br>від 27.10.2010<br>№ 687/2<br>167,11 грн/міс.<br>49,15 грн/кв.м<br>5,8 кв. м<br>Цоколь<br>склад<br>від 27.10.2010<br>№ 688/2<br>285,07 грн/міс.<br>49,15 грн/кв. м | 12<br>82,40 | 280,16<br>30.04.2014<br>10.04.2014    | 2 роки 364 дні | Погодити |
| 4.  | Фізична особа-підприємець Баландін Федір Володимирович<br>Форма власності-приватна<br>Форма фінансування-змішана          | вул.Пушкінська,1-3/5<br>Шевченківський район<br>Житловий будинок –<br>5/6-поверховий,<br>Площа, кв.м – 6336,10 | 5,8 кв. м<br>Цоколь<br>склад<br>від 27.10.2010<br>№ 688/2<br>285,07 грн/міс.<br>49,15 грн/кв. м   | 12<br>84,0  | 487,19<br>30.04.2014<br>10.04.2014    | 2 роки 364 дні | Погодити |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»</b><br>Шевченківського району міста Києва |   |  |   |             |                                       |                |          |
| (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)           |   |  |   |             |                                       |                |          |
| 5.  | Товариство з обмеженою відповідальністю «ВПЕНА-2»<br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова  | вул. Симона Петлюри, 2/4,<br>Шевченківський р-н<br>НБк -4 поверховий,<br>поліклініка<br>Площа, кв. м. -2 329,1 | 68,4 з них:<br>1 поверх 28,8;<br>підвал 39,6<br>офіс та інше<br>використання майна<br>від 16.07.2010 № 553<br>станом на 01.07.2014<br>9 727,38 грн. (без ПДВ)<br>1 кв. м – 142,21 грн.            | 15%         | 10 484,82<br>01.07.2014<br>11.07.2014 | 2 роки 364 дні | Погодити |



| 1   | 2  | 3   | 4  | 5      | 6   | 7              | 8        |
|---|--|---|--|--------|---|----------------|----------|
| 6.  | Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕД ЕК СЕРВІС»<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова     | вул. Симона Петлюри, 2/4,<br>Шевченківський р-н<br><br>НБк -4 поверховий,<br>поліклініка<br><br>Площа, кв. м. -2 329,1  | 58,6 з них:<br>1 поверх 23,0;<br>2 поверх 35,6<br><br>офіс та інше<br>використання майна | 15%    | 11 341,35<br><br>01.07.2014<br><br>11.07.2014   | 2 роки 364 дні | Погодити |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Коомунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»<br/>Шевченківського району міста Києва</b> |  |   |  |        |   |                |          |
| 7.  | Фізична особа-підприємець<br>Фартушний Євген<br>Миколайович<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова | вул. Сакаганського, 100,<br>Шевченківський р-н<br><br>НБк -9 поверховий,<br>поліклініка<br><br>Площа, кв. м. - 13 133,6 | 17,3<br><br>1 поверх<br><br>заклад охорони здоров'я<br>(психотерапія та наркологія)      | 10%    | 2 214,91<br><br>01.06.2014<br><br>24.04.2014  | 2 роки 364 дні | Погодити |
|   |  |   |  | 193,54 | від 16.07.2010 № 554 станом на 01.07.2014 10 749,43 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 183,44 грн. |                |          |
|   |  |   |  | 128,03 | від 06.02.2012 № 99 станом на 01.06.2014 1 796,18 грн. (без ПДВ) 1 кв. м – 103,83 грн.  |                |          |

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату укладання договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан