



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.06.2014 № 294

Про внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 6 травня 2014 року № 173, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Трегубенко Н.М.) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдака І.В.

Голова



П.Пантелєєв

Додаток

до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
12.06. 2014 № 294

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, щодо внесення змін до діючого договору оренди в частині орендної плати
для суб'єктів господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн, без ПДВ		Строк, на який пролонжується договір оренди	Ухвалили:
				у грн. за 1 кв.м за міс.	у грн. за 1 кв.м за міс.	Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження незалежної експертної оцінки/акту стандартизованої оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренту комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>									
1.	Фізична особа-підприємець Махницький Микола Володимирович, Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Ольжича, 16, Шевченківський район, Будівля поліклініки, 3-поверховий, Площа, кв.м - 2986,00	38,5 1-й поверх, Розміщення приватних закладів охорони здоров'я (стоматологічні послуги)	10%	За методикою – 2876,23 Договірна – 4943,85 01.03.2014	Договір діє до 14.05.2016	Погодити зміну орендної плати з 5932,62 грн/міс. на 4943,85 грн/міс.		
			Договір оренди від 16.05.2013 № 64/3 До 14.05.2016 Орендна плата станом на 01.03.2014 року – 5932,62 грн/міс.(без ПДВ) 1 кв.м – 154,09 грн	За методикою - 74,71 Договірна - 128,41	31.03.2012				

*нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан