



УКРАЇНА  
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2016

№ 800

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 листопада 2016 року № 31, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
29.12.2016 № 800

**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:	
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м			Дата розрахунку орендної плати	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності	8			
1	2	3	4	5	6	7	8					
<p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b> – <b>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>												
<p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b> – <b>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1.	Громадська організація «Спортивний клуб «Гермес»  Форма власності- приватна  Форма фінансування- господарююча	Житловий будинок – 3 - поверховий, Площа, кв.м – 775,8	Інше використання нерухомого майна (фізкультурно-спортивний заклад)  нежитлове приміщення  (1-й поверх – 3,5) (підвал – 141,2)	15	31243,75	29.09.2016	2 499 500,00	30.06.2016	ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Фізична особа Борисенко Лідія Валентинівна член НСХУ	вул. Б.Хмельницького, 26 В  Шевченківський район  Житловий будинок, 3 – поверховий  Площа, кв.м – 524,30	Майстерня художника	1 4  65,04	4253,69	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (мансарда) 20,0 кв.м 45,4 кв.м		30.09.2016		
			Площа, кв.м - 65,4 від 29.08.2013 № 128/1		1655900,00		
			1300,90 грн/міс. без ПДВ 19,89 грн/кв.м. без ПДВ		31.07.2016		
3.	Фізична особа Проценко Кирило Казимирович член НСХУ	вул. Володимирська,48- 48А  Шевченківський район  Житловий будинок, 4– поверховий  Площа, кв.м – 5401,0	Майстерня художника	1 4  66,13	4582,72	2 роки 364 дні	Погодити
			Нежитлове приміщення (мезонін) 20,0 кв.м 49,3 кв.м		30.09.2016		
			Площа, кв.м - 69,3 від 29.08.2013 № 129/1		1754600,00		
			1355,07 грн/міс. без ПДВ 19,55 грн/кв.м. без ПДВ		31.07.2016		
			ФОП Богатиренко І.О.				ФОП Богатиренко І.О.

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Фізична особа – Буйгашев Віталій Павлович член Національної спілки художників України	вул. І.Франка, 12 Шевченківський район  Житловий будинок, 4– поверховий  Площа, кв. м – 1496,14	Майстерня художника нежитлове приміщення (1-й поверх)  20,00 19,7  Площа, кв. м - 39,7 від 29.08.2013 № 131/1  1 грн в рік	1 4  74,21	2946,06  30.11.2016  1420550  31.07.2016  ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Фізична особа – Конопко Олександра Іванівна, член Національної спілки художників України	пров. Дегагаський, 3 Шевченківський район  Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 4116,8	Майстерня художника  20,0 22,0 Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 42,0  від 29.08.2013 № 130/1  1 грн в рік	1 4  27,19	1142,14  29.09.2016  533 000,00  31.07.2016  ТОВ «Полісся Авіа»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бенанті»  Форма власності - приватна  Форма фінансування - господарськова	вул. О.Довженка, 10 Шевченківський район  Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4458,10	Ресторан Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 39,5  від 09.07.2007 № 431/1  2740,00 грн/міс., без ПДВ 69,37 грн/кв.м без ПДВ	20  221,77	8760,00  06.10.2016  525 600,00  30.06.2016  ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити



Керівник апарату

В.Царан