



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16. 12. 2016

№ 444

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 жовтня 2016 року № 28, від 27.04.2016 № 14 та від 09 лютого 2016 № 8, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
16.12.2016 № 44

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:	
			Інформація про попередній договір оренди	Інформація про попередній договір оренди		Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності			6
1												
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>												
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>												
1.	Фізична особа – підприємець Столярчук Олександр Васильович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Дегтярівська, 35/9, Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 3493,00	Побутове обслуговування населення (ремонт взуття, ремонт одягу) н/підвал Площа, кв.м - 72,9 від 08.07.2010 №578/5 6156,18 грн/міс., 84,45 грн/кв.м	5	4528,28 листопад 2016 30.09.2016 1052500,00	2 роки 364 дні	Погодити	ФОП Богагиренко І.О.				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Дочірнє підприємство «Спеціалізоване ремонтно – будівельне управління «Ліфт – 3» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Коперніка, 16 а Шевченківський район Житловий будинок 9-поверховий, Площа, кв.м – 4680,0	Інше використання майна (приміщення для аварійної служби з обслуговування ліфтів) 1-й поверх Площа, кв.м 54,9 Договір оренди від 27.01.2010 № 426/4 6000,06 грн/міс., 109,29 грн/кв.м	15 280,58	15292,33 листопад 2016 30.09.2016 1 232300,00 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРЕКСІМСЕРВІС» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Сакаганського, 131А Шевченківський район Житловий будинок – 6 - поверховий Площа, кв.м – 3320,00	Кафе, що здійснює продаж товарів підкацізної групи Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 249,10 16.08. 2010 № 648/2 17159,67 грн./міс. 68,89 грн/кв.м	20 388,87	96868,33 20.07.2016 5812100,00 29.02.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)					
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет»	вул. О.Теліги, 25/29 Шевченківський район, Нежитловий будинок 2 - поверховий, адміністративне Площа, кв.м –2303,00 (ДНЗ № 429)	Інше використання нерухомого майна (освітня діяльність англійська мова, хореографія, психологія) 2 поверх Площа, кв.м - 71,20 від 10.09.2014 № 316/2	15	1680,12 58,5 год/міс. ПН 15.00-17.00 ВТ 15.00-18.00 СР 15.00-18.00 ЧТ 15.00-17.00 ПТ 15.00-18.00
	Форма власності – приватна		55,82 грн/міс., (без ПДВ) 3,31 грн/год. (без ПДВ)	1,97	
	Форма фінансування – госпрозрахункова				
					2 роки 364 дні
					Погодити
					14.01.2016
					31.08.2015
					1072970
					ЗАТ «Консалтингсервіс»



Керівник апарату

В.Царан