



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2016 № 602

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 вересня 2016 року № 24, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
30.09.2016 № 602

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

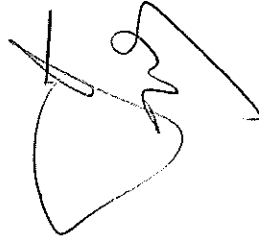
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Приватне підприємство «ТПК»	вул. Б.Грінченка, 4 Шевченківський район	Склад	8	1208,67	2 роки 364 дні			Погодити	
	Форма власності- приватна	Житловий будинок 6 – поверховий, Площа, кв. м – 2822,30	1-й поверх		25.05.2016					
	Форма фінансування- госпрозрахункова		06.05. 2014 № 278/1	172,67	181300,00					
			1005,32 грн/міс. (без ПДВ) 143,62 грн/кв.м (без ПДВ)		29.02.2016	ТОВ «Український фондовий центр»				
2.	Приватне підприємство «ТПК»	вул. Б.Грінченка, 4 Шевченківський район	Склад	8	863,33	2 роки 364 дні			Погодити	
	Форма власності- приватна	Житловий будинок 6 – поверховий, Площа, кв. м – 2822,30	1-й поверх		25.05.2016					
	Форма фінансування- госпрозрахункова		06.05. 2014 № 277/1	172,67	129500,00					
			732,58 грн/міс. (без ПДВ) 146,52 грн/кв.м (без ПДВ)		29.02.2016	ТОВ «Український фондовий центр»				

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Фізична особа-підприємець Гапуненко Сергій Миколайович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	пров. Чеховський, 11, Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 2598,2	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підкацізної групи 1-й поверх Площа, кв.м – 20,7 від 12.07.2013 № 114/1 7189,40 грн/міс., 347,31 грн/кв.м	8	7189,40 08.07.2016 953 980,00 31.03.2016	2 роки 364 дні	Погодити
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бескед» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Бульварно – Кудрявська, 5 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 904,55	Інше використання нерухомого майна 1-й поверх Площа, кв.м - 8,0 27.05.2014 №290/1 1544,96 грн./міс.(Без ПДВ) 193,12 грн/кв.м (Без ПДВ)	15	ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна» 4518,25 24.06.2016 361460,00 29.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕН-ДЖИН ГРУП ЮА» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Тургенєвська, 70-72, Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 4621,42	Офіс 1 поверх Площа, кв.м – 32,70 від 26.11.2012 № 29/1 4999,82 грн/міс., (Без ПДВ) 152,90 грн/кв.м (Без ПДВ)	15	ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна» 11645,00 13.06.2016 931600,00 29.02.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

Продовження додатка							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будком - Інвест»	вул. Володимирська, 19-А лт. А Шевченківський район	Побутове обслуговування населення Підвал	5	4747,08	2 роки 364 дні	Погодити
6.	Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	Житловий будинок – 6-поверховий, Площа, кв.м – 5262,80	Площа, кв.м – 60,30 від 21.08.2010 № 610/1 3701,39 грн/міс., без ПДВ 61,38 грн/кв.м без ПДВ	78,72	1139300,00 30.04.2016 ТОВ «Триб'ют - Консалтинг»		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
7.	Мале колективне підприємство фірма «Онста» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Перемоги, 86 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (сш № 73) Площа, кв.м – 4053,00	Школа, з навчання водіїв автомобілів 1-й поверх – 9,79 1-й поверх – 44,78 Площа, кв.м – 54,57 01.11.2013 № 196/2 2589,57 грн/міс., без ПДВ 9,55 грн/год. без ПДВ	10 14,86 грн/год	2562,70 67,5 год/міс ПН. 18:00-21:00 ВТ. 18:00-21:00 СР. 18:00-21:00 ЧТ. 18:00-21:00 ПТ. 18:00-21:00 31.07.2016 1 043 230,00 31.03.2016 Приватне підприємство «Промексперт»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)						
8.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Салютна, 23 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, поліклініка Площа, кв. м – 1822,9	Аптека, що реалізує готові ліки 1-й поверх Площа, кв.м - 18,00 30.08.2013 № 153/3 1141,66 грн/міс без ПДВ 63,43 грн/кв.м без ПДВ	12	4 249,50 14.07.2016 424 950,00 30.04.2016 ТОВ «Експерт-Альянс»	2 роки 364 дні	Погодити

Керівник апарату



В.Царан