



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.02.2016

№ 30

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 29 грудня 2015 року № 5, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
04.02. 2016 № 50

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ		Строк, на який продовжується договір оренди	Учасники
						Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>									
1	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Б.Хмельницького, 37 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 6 поверховий, Площа, кв. м - 7 027,70	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва підвал - 82,97 кв.м; 2 -й поверх - 914,81 кв.м; 3-й поверх - 731,81 кв.м; 4-й поверх - 631,12 кв.м; 5-й поверх - 1047,99 кв.м Площа, кв. м - 3 408,70	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Учасники	
						1 грн на рік	2 роки 364 дні		
						1 грн на рік	31.03.2014		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2	<p>Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування - бюджет</p>	<p>вул. Б.Хмельницького, 46 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 3 поверховий, Площа, кв. м - 2 050,40</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>1-й поверх - 121,1 кв.м; 2-й поверх - 79,35 кв.м; 3-й поверх - 35,7 кв.м</p> <p>Площа, кв. м -236,15</p> <p>Договір від 14.11.2014 № 1762</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
3	<p>Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування - бюджет</p>	<p>вул. Зоологічна, 3 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 4 поверховий, Площа, кв. м - 2 283,40</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>Підвал - 30,40 кв.м; 1-й поверх - 183,75 кв.м; 2-й поверх - 292,46 кв.м; 3-й поверх - 288,96 кв.м; 4-й поверх - 223,25 кв.м</p> <p>Площа, кв. м -1018,82</p> <p>Договір від 28.10.2014 № 1745</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва вступила орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»
Шевченківського району міста Києва

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Ризька, 1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, Площа, кв. м - 6 480,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1-й поверх - 89,80 кв.м.; 2-й поверх - 1176,50 кв.м.; 3-й поверх - 211,10 кв.м.; 4-й поверх - 673,20 кв.м Площа, кв. м -2 150,60 Договір від 07.11.2014 № 1761 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2014	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Щербакова, 70 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, Площа, кв. м - 5 040,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1-й поверх - 367,66 кв.м.; 2-й поверх - 590,99 кв.м.; 3-й поверх - 491,98 кв.м.; 4-й поверх - 1015,27 кв.м Площа, кв. м -2 465,90 Договір від 24.11.2014 № 1764 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2014	2 роки 364 дні	Погодити

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
6	<p>Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування - бюджет</p>	<p>вул. Салютна, 23 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 3 поверховий, Площа, кв. м - 1 822,90</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>1-й поверх - 31,80 кв.м; 2-й поверх - 139,30 кв.м; 3-й поверх - 161,20 кв.м.</p> <p>Площа, кв. м -332,30</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			<p>Договір від 28.10.2014 № 1748</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>		31.03.2014		
7	<p>Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна)</p> <p>Форма фінансування - бюджет</p>	<p>вул. Салютна, 23-А, к.3 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 3 поверховий, Площа, кв. м. - 1 019,00</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>1-й поверх - 339,67 кв.м; 2-й поверх - 339,67 кв.м; 3-й поверх - 339,66 кв.м.</p> <p>Площа, кв. м -1 019,00</p> <p>Договір від 28.10.2014 № 1749</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
8	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування - бюджет</p>	<p>вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 3 поверховий, Площа, кв. м - 2 986,00</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>1-й поверх - 83,00 кв.м; 2-й поверх - 281,20 кв.м; 3-й поверх - 331,90 кв.м.</p> <p>Площа, кв. м -696,10</p> <p>Договір від 28.10.2014 № 1747</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>							
9.	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1»</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма фінансування – бюджет</p>	<p>вул. Сакаганського, 100 Шевченківський р-н</p> <p>Нежитловий будинок - 9 поверховий, Площа, кв. м – 13133,6</p>	<p>Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва</p> <p>1-й поверх - 145,4 кв.м; 4-й поверх - 226,0 кв.м.</p> <p>Площа, кв. м –371,4 від 28.10.2014 № 1750</p> <p>Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)						
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей, політики, економіки, права та іноземних мов» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Некрасовська, 4 Шевченківський район, Нежитловий будинок – 4 поверховий адміністративне Площа, кв.м – 6105,00	Приватний навчальний заклад суб'єктів господарювання, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (провадження навчального процесу) (Ліцензії АВ №483372 – у сфері загальної середньої освіти: - надання базової та повної загальної середньої освіти) 1-й поверх Площа, кв. м - 582,70	1 грн на рік	1 грн на рік	Діючий договір оренди з 28.11.2014 по 27.11.2017	Погодити несення змін до договору оренди в частині розміру орендної плати 1 грн на рік
			від 28.11.2014 № 35/2 751,12 грн/міс., без ПДВ 1,29 грн/ кв.м, без ПДВ	01.12.2015			

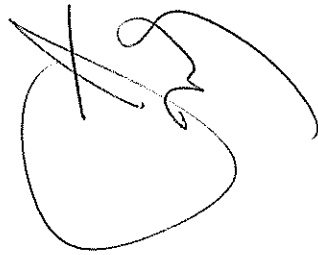
Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
11	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей, політики, економіки, права та іноземних мов»</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>вул. Некрасовська, 4 Шевченківський район, Нежитловий будинок – 4 поверховий адміністративне Площа, кв.м – 6105,00</p>	<p>Приватний навчальний заклад суб'єкта господарювання, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (провадження навчального процесу) (Ліцензія АВ №483372 – у сфері загальної середньої освіти: - надання базової та повної загальної середньої освіти)</p> <p>1-й, 2-й, 3-й поверхи Площа, кв. м - 356,3</p>	1 грн на рік	1 грн на рік	Діючий договір оренди з 28.11.2014 по 27.11.2017	Погодити внесення змін до договору оренди в частині розміру орендної плати 1 грн на рік
			<p>від 28.11.2014 № 353/2</p> <p>18183,15 грн/міс., без ПДВ 51,03 грн/ кв.м без ПДВ</p>		01.12.2015		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «Умка» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Кравченка, 20 Шевченківський район, Нежитловий будинок – 2 поверховий, адміністративне Площа, кв.м –2089,00	Приватний навчальний заклад суб'єкту господарювання, що надає освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти (проведення музичних та спортивних занять) (Ліцензія АГ №576673– у сфері дошкільної освіти: - догляд за дітьми дошкільного віку, навчання та виховання дітей дошкільного віку)	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди
			1-й, 2-й поверхи Площа, кв. м - 375,75 від 01.11.2009 № 60		01.12.2015		
			23 729,99 грн/міс., 55,52 грн/год				

Керівник апарату



В.Царан