



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29. 04. 2016

№ 238

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 квітня 2016 року № 12, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток

до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
дв. 04. 2016 № 238

ПЕРЕЛІК

орендарів, до договорів оренди нежитлових приміщень яких вносяться зміни

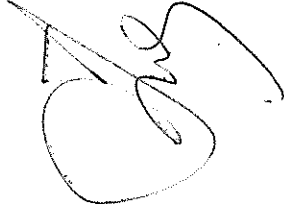
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ		Срок, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
				за 1 кв. м за міс. у грн	Вартість об'єкта у грн			8
				1 кв. м	Суб'єкт оціночної діяльності			7
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>								
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>								
1.	Фізична особа Моргацький Олександр Михайлович, член Національної спілки майстрів народного мистецтва України	пров. Бехтеревський, 4-А Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 2768,74	Майстерня художника - 20,0 - 65,6 підвал Площа, кв.м - 85,60 від 17.08.2010р. № 628/3 828,56 грн/міс., без ПДВ 9,68 грн/кв.м, без ПДВ	1 4 44,49	3808,55 10.02.2016 1348900,00 31.10.2015 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити	
2.	Фізична особа Хоменко Олеся Вікторівна - член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Рейтарська, 17А Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 2786,30	Майстерня художника - 20,0 - 20,0 підвал Площа, кв.м - 40,0 кв.м 15.10.2010 № 682/4 240,00 грн/міс. 6,00 грн./ кв.м	1 4 43,80	1752,02 29.01.2016 818 860 31.10.2015 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер - Україна»	2 роки 364 дні	Погодити	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Фізична особа – підприємець Ростовцев Денис Володимирович	вул. Артема (Січових Стрільців), буд. 79	Склад підвал Площа, кв.м - 42,9	8	4621,50 11.02.2016	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- приватна	Шевченківський район Житловий будинок – 8 - поверховий, Площа, кв.м – 6842,73	від 28.10.2010 № 710/3	107,73	675000,00 31.10.2015	ФОП Богатиренко І.О.	
	Форма фінансування- госпрозрахункова	Шевченківський район Житловий будинок – 8 - поверховий, Площа, кв.м – 6842,73	1625,05 грн/міс., без ПДВ 37,88 грн/кв.м., без ПДВ				
4.	Фізична особа - підприємець Соколовська Тетяна Володимирівна	вул. Володимирська, 18/2. Шевченківський район	Кафетерій, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи	8	2518,00 22.04.2016	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності - приватна	Житловий будинок – 4 -поверховий, Площа, кв.м – 3846,61	підвал Площа кв. м - 16,5				
	Форма фінансування- госпрозрахункова	Житловий будинок – 4 -поверховий, Площа, кв.м – 3846,61	від 31.03.2010 № 475/3	152,61	377700,00 29.02.2016	ФОП Богатиренко І.О.	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується нова назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується нова назва організації, за якою закріплено на права господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центри раннього розвитку дітей»	вул. Щербакова, 18 Шевченківський район.	Інше використання нерухомого майна	15	3 476,22	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності – приватна	Нежитловий будинок – 3 - поверховий, адміністративне	Ліцензія № 041606 (навчання і виховання дітей дошкільного віку) 1-й, 2-й, та 3-й поверхи		ПН 09.00-13.00 (4 години) ВТ 09.00-13.00 (4 години) СР 09.00-13.00 (4 години) ЧТ 09.00-13.00 (4 години) ПТ 09.00-13.00 (4 години)		
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 981,00 (будинок дитячої творчості)	Площа, кв.м - 165,00		20.10.2015		
			від 08.01.2008 № 40	75,57	31.10.2015		
			50,90 грн/міс., без ПДВ 9,74 грн/год. без ПДВ		3 148 000,00		
					ТОВ «Консалтингове підприємство «Оріяна»		

1	2	3	4	5	6	7	8
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста Києва						
6.	(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарювання, за якою закріплено на праві оперативного управління або оперативного володіння майно)	в.у.л. Б.Хмельницького, 37 Шевченківський район Нежитловий будинок – 6 поверховий, Площа, кв.м – 7 027	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт взуття) 1-й поверх Площа, кв.м – 5,2 від 01.03.2013 № 57/3 221,35 грн/міс без ПДВ 42,57 грн/кв.м без ПДВ	5	529,13 01.01.2016 126 990 ФОП Чебаков О.І.	2 роки 364 дні	Погодити

Керівник апарату

В.Царан



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Постійною комісією Київради з питань власності в установах порядку погоджено питання щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 квітня 2016 року № 12) та доручено Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, як орендодавцю, здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Розпорядженням надається дозвіл внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень.

3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Районний аспекти

Забезпечить продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

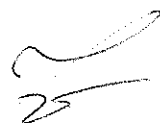
6. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Видання та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить внесення змін до договорів оренди та отримання підприємством – балансоутримувачем надходжень від орендної плати.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Н.Трегубенко