



УКРАЇНА  
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**  
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

31.03.2016

№ 150

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 березня 2016 року № 10, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
З. 03, 2016 № 150

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про посередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	за 1 кв.м за міс. у грн	Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»  Форма власності - державна  Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. М.Житомирська, 5  Шевченківський район  Житловий будинок – 6-поверховий, Площа, кв.м – 5650,80	Банк  1-й поверх Площа, кв.м - 108,1  Договір оренди від 31.08.2010 № 622/7  7421,07 грн без ПДВ 68,65 грн/кв.м без ПДВ	40    1180,36	127596,70  08.12.2015 3 745 500,00 31.08.2015 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	2 роки 364 дні	Погодити
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трен»  Форма власності- приватна  Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. С.Петлюри, 12 Шевченківський район  Житловий будинок – 4-поверховий, Площа, кв.м – 1481,37	Офіс - 20,0 кв.м; Торгівельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів – 40,0 кв.м; Склад - 54,0 кв.м; Площа, кв.м - 114,00 від 24.12.2012 № 42/1  21598,22 грн/міс. без ПДВ 189,46 грн/кв.м без ПДВ	15  18 8  223,09	25432,14  15.01.2016  2 363 004,00 31.10.2015 ПП «Актив Інвест»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Шевченківська районна організація Товариства Червоного Хреста України  Форма власності-колективна  Форма фінансування-змішана	вул. Котовського, 33 Шевченківський район  Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв.м – 4370,23	Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації  н/підвал Площа, кв.м- 132,5  від 24.01.2006 № 1/6	1 грн на рік	1 грн на рік   31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
4.	Фізична особа – підприємець Тришина Катерина Володимирівна  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Прорізна, 19А Шевченківський район,  Нежитловий будинок – 4 поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 6355,00  (СШ № 57)	Інше використання нерухомого майна (проведення занять танцювальної студії «Твіст») I поверх Площа, кв.м - 68,20  від 11.03.2014 № 261  1354,59 грн/міс., без ПДВ 33,71 грн/год., без ПДВ	15   75,57	1 381,95 22,5 год/міс ПН 19:00-20:00 ( 1 година) ВТ 19:00-20:00 ( 1 година) СР 19:00-20:00 ( 1 година) ЧТ 19:00-20:00 ( 1 година) ПТ 19:00-20:00 ( 1 година) 18.01.2016  2 274 200,00  30.09.2015  ТОВ «Нотаріус»	2 роки 364 дні	Погодити

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва							
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю “КІТ ПЛЮС”  Форма власності: приватна  Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100, Шевченківський р-н  Нежитловий будинок - 9 поверховий поліклініка  Площа, кв. м -13133,6	Суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (наркологічна та психотерапевтична допомога) 1 поверх Площа - 34,4 кв. м	10	6 818,28	2 роки 364 дні	Погодити
					11.01.2016		
					789 000		
					30.09.2015		
Договір оренди від 01.11.2013 № 47/3  6549,75 грн/міс (без ПДВ) 190, 40 грн/кв.м (без ПДВ)	198,20	ПП «Саната»					

Керівник апарату



В.Царан