



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.08.2018

№ 441

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 червня 2018 року № 100, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

В.о.голови



Ю.Миколаєнко

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 06.08. 2018р. № 449

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
						Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p>										
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Військова частина -9841 Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. О.Гончара, 86А Шевченківський район Житловий будинок, 6 - поверховий Площа, кв.м – 1807,60	Розміщення бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету. 1-й поверх Площа, кв.м. – 92,2 29.09.2017 №707/1 3481,53 грн./міс. 37,76 грн./кв.м	1,5	3726,16 19.04.2018 2532650,00 30.04.2017	Діючий договір з 29.09.2017 по 27.09.2020	Визначити орендну ставку у розмірі 1,5% до кінця поточного року			

		Продовження додатка					
2.	Військова частина -9841 Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Гоголівська, 5 Шевченківський район Житловий будинок, 5 - поверховий Площа, кв.м – 1291,10	Розміщення бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету	1,5	4079,11	Діючий договір з 29.09.2017 по 27.09.2020	Визначити орендну ставку у розмірі 1,5% до кінця поточного року
			1-й поверх		19.04.2018		
			Площа, кв.м. - 103,1	37,72	2772550		
			29.09.2017 № 705/1 3811,31 грн./міс. 36,97 грн./кв.м		30.04.2017		
3.	Військова частина -9521 Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Золотоверхівська, 2-а Шевченківський район Житловий будинок, 5- поверховий Площа, кв.м – 3670,80	Розміщення бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету.	1,5	1366,07	Діючий договір з 29.09.2017 по 27.09.2020	Визначити орендну ставку у розмірі 1,5% до кінця поточного року
			підвал		19.04.2018		
			Площа, кв.м. – 42,4	30,71	928510,00		
			29.09.2017 №706/1 1276,38грн./міс. 30,10 грн./кв.м		30.04.2017		

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан