


ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної
адміністрації

 Гаряга О.О.
від « 11 » липня 2018 року

ПРОТОКОЛ № 18

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 11.07.2018
час: 10.00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 4
Відсутні члени комісії: 3

Присутні:

Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Назарчук М.А.
Калініченко Д.Ю.

Відсутні члени комісії: Миколаєнко Ю.І.
Вахель Ю.В.
Діденко Я.О.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Трегубенко Н.М.

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) загальною площею 38,9 кв. м на вул. Січових Стрільців, 55, використання за цільовим призначенням - розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив одягу).

2. Розгляд звернення Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо доручення (п. 2.3. протоколу Конкурсної комісії від 16.03.2018 № 16) оприлюднити в газеті «Хрещатик» оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Мельникова, 39 загальною площею 48,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного навчального закладу (позашкільні освітні курси з програмування).

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 4; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Розгляд питання

СЛУХАЛИ: Трегубенко Н.М.

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) загальною площею 38,9 кв. м на вул. Січових Стрільців, 55, використання за цільовим призначенням - розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив одягу).

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Січових Стрільців, 55 38,9 кв.м цоколь	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив одягу)	2709.65 (69,65 грн за 1 кв.м)	5419.30	р/р 26008302839918 ГУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669. СДРПОУ 34966254 ПІН 349662526590
Рекомендований строк оренди - до моменту підписання акту приймання-передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможць конкурсу додатково повинні подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).		- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;		
Умови конкурсу: - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);		- копію установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. б) для фізичної особи: - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про		

- вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території,
- вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з поставальниками;
- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожжежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені в договорі оренди;
- укладання охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год. пт. з 09.00 до 16.45 год): на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошифровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі **30.07.2018**:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.:
а) для юридичної особи:

доходи або звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено **03.08.2018** о 09.30 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерій визначення переможця конкурсу:

Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможць визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

2. Розгляд звернення Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо доручення (п. 2.3. протоколу Конкурсної комісії від 16.03.2018 № 16) оприлюднити в газеті «Хрещатик» оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Мельникова, 39 загальною площею 48,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного навчального закладу (позашкільні освітні курси з програмування).

УХВАЛИЛИ:

Враховуючи звернення Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 02.07.2018 №33/09-1371) скасувати п. 2.3. протоколу Конкурсної комісії від 16.03.2018 № 16.

Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Мельникова, 39 загальною площею 48,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного навчального закладу (позашкільні освітні курси з програмування) вважати таким, що не відбувся.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 4; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

УХВАЛИЛИ:

1.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 38,9 кв. м на вул. Січових Стрільців, 55 використання за цільовим призначенням - розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив одягу).

1.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) загальною площею 38,9 кв. м на вул. Січових Стрільців, 55, використання за цільовим призначенням - розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив одягу).

1.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 4; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Заступник голови комісії

Треубенко Н.М.

Секретар комісії

Радіонова О.Ю.