

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної
адміністрації



Гаряга О.О.
від « » 2018 року

ПРОТОКОЛ № 13

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 16.01.2018
час: 09.30 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:
Голова комісії - Миколаєнко Ю.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії:
Назарчук М.А.
Калініченко Д.Ю.

Відсутні члени комісії:
Діденко Я.О.
Вахель Ю.В.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

1. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) на вул. Рейтарській, 18 загальною площею 40,9 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчої та непродовольчої групи товарів, крім товарів підакцизної групи.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Розгляд питання

1. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

За інформацією відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (копія додається) за період з 22.12.2017 по 10.01.2018 не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

Враховуючи, що не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, пропоную конкурс вважати таким, що не відбувся.

УХВАЛИЛИ:

Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-й поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс – не відбувся.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) на вул. Рейтарській, 18 загальною площею 40,9 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчої та непродовольчої групи товарів, крім товарів підкацизної групи.

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Рейтарській, 18 40,9 кв.м цоколь	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчої та непродовольчої групи товарів, крім товарів підкацизної групи.	14709,36 (359,64 грн за 1 кв.м)	29418,72	р/р 26008302839918 ГУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669, ЄДРПОУ 34966254 ПІН 349662526590
<p>Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).</p> <p>Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території; - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покриття фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди; - укладання охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини; - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими <p>- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;</p> <p>- копії установчих документів завірені заявником;</p> <p>- базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.</p> <p>б) для фізичної особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку. <p>3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.</p> <p>4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.</p> <p>5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.</p> <p>Конкурс буде проведено 09.02.2018 о 10:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.</p>				

<p>рахунками відповідних засобів масової інформації.</p> <p>- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.</p> <p>Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год. пт. з 09.00 до 16.45 год.): на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 05.02.2018:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заяву про участь у конкурсі. 2. Відомості про претендента на участь у конкурсі: <ol style="list-style-type: none"> а) для юридичної особи: <p>*- коригується на індекс інфляції</p>	<p>Критерій визначення переможця конкурсу: Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.</p> <p>У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.</p>
--	---

УХВАЛИЛИ:

2.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) на вул. Рейтарській, 18 загальною площею 40,9 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчої та непродовольчої групи товарів, крім товарів підкацизної групи.

2.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (цоколь) на вул. Рейтарській, 18 загальною площею 40,9 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчої та непродовольчої групи товарів, крім товарів підкацизної групи.

2.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії

Миколаєнка Ю.І.

Секретар комісії

Радіонова О.Ю.