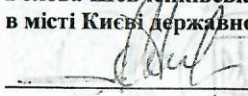


ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації


Гаряга О.О.
від « 13 » грудня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 12

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 13.12.2017
час: 11:00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:

Голова комісії – Миколаєнко Ю.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Калініченко Д.Ю.
Назарчук М.А.

Учасники конкурсу: ФОП Морозов І.А. представник за довірено
Данілов Д.В.

Відсутні члени комісії: Вахель Ю.В.
Діденко Я.О.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

1. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим

призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція).

2. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.

3. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

4. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

5. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Буда-Кудрявська, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Розгляд питання

1. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція).

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

1.1. Пропоную запросити претендентів на участь у конкурсі до початку конкурсу, розглянути надані претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція), з метою формування списку учасників конкурсу, допущених до участі у конкурсі.

За інформаціями відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації (копії додаються) за період з 10.11.2017 по 27.11.2017 зареєстровано 1 (одну) заяву щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція).

1.2. Пропоную розкрити конверт з конкурсною документацією ФОП Морозова І.А.

Враховуючи, що надані ФОП Морозова І.А. документи у визначений термін відповідають умовам конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, пропоную допустити до участі в конкурсі ФОП Морозова І.А.

УХВАЛИЛИ:

Допустити до участі у конкурсі: ФОП Морозова І.А.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

1.3. Пропоную розпечатати конкурсну пропозицію учасника конкурсу ФОП Морозова І.А. і оголосити зміст пропозиції.

ФОП Морозова І.А. запропонувало орендну плату у розмірі 150,00 грн (без ПДВ) за перший місяць оренди (більш ніж стартова орендна плата 97,20 грн (без ПДВ)).

Враховуючи, що надійшла одна конкурсна пропозиція, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Пропоную визначити переможцем конкурсу ФОП Морозова І.А. на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція).

УХВАЛИЛИ:

Визначити переможцем конкурсу: ФОП Морозова І.А. на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (молочна продукція), розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції переможця конкурсу складає 150,00 грн (без ПДВ).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

2. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

За інформацією відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (копія додається) за період з 10.11.2017 по 27.11.2017 не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.

Враховуючи, що не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, пропоную конкурс вважати таким, що не відбувся.

УХВАЛИЛИ:

Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв. м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання – не відбувся.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

3. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

За інформацією відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (копія додається) за період з 10.11.2017 по 27.11.2017 не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Враховуючи, що не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, пропонує конкурс вважати таким, що не відбувся.

УХВАЛИЛИ:

Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – не відбувся.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

4. Конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

За інформацією відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (копія додається) за період з 10.11.2017 по 27.11.2017 не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Враховуючи, що не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, пропонує конкурс вважати таким, що не відбувся.

УХВАЛИЛИ:

Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – не відбувся.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

5. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Будиварно-Кудрявська, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Будиварно-Кудрявська, 14А 38,1 кв.м 1-ий поверх	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс	12852,46 (337,33 грн за 1 кв.м)	25704,92	р/р 26008302839918 ГУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669, ЄДРПОУ 34966254 ПІН 349662526590
<p>Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможць конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).</p> <p>Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території; - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожжежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди; - укладання охоронного договору на начітку культурної спадщини; - виконання встановлених для підприємства мобільних завдань; - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відновлених засобів масової інформації. - компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відновлених засобів масової інформації. <p>Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год, шт.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. б) для фізичної особи: <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку. <p>3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.</p> <p>4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.</p> <p>5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.</p> <p>Конкурс буде проведено 16.01.2018 о 09:30 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.</p> <p>Критерій визначення переможця конкурсу:</p>		

з 09.00 до 16.45 годі на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 10.01.2018:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
 - а) для юридичної особи:

Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

*- коригується на індекс інфляції

УХВАЛИЛИ:

5.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс.

5.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Бульварно – Кудрявській, 14А загальною площею 38,1 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пошив та ремонт одягу), офіс

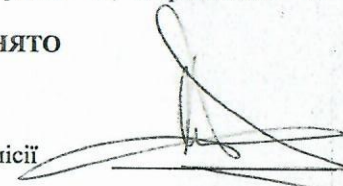
5.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РИШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії



Миколаєнко Ю.І.

Секретар комісії



Радіонова О.Ю.