



УКРАЇНА
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.11.2017

№ 666

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 серпня 2016 року № 23, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Викласти договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в новій редакції, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Встановити, що оцінка об'єкту оренди здійснюється кожні три роки і за наслідками оцінки, балансоутримувач - Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснює перерахунок розміру місячної орендної плати за базовий місяць оренди, про що повідомляє орендаря листом.

4. У строк не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення терміну оцінки об'єкту оренди, балансоутримувач - Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надає орендарю лист-доручення на виконання нової оцінки.

5. Розмір орендної плати може бути змінений у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, внаслідок чого орендна ставка відповідного виду діяльності буде збільшена порівняно зі ставкою, передбаченою цим розпорядженням, до договору оренди застосовуватиметься більша ставка, про що укладається додаткова угода до договору оренди.

6. Не застосовувати п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.11. 2017р. № 666

ПЕРЕЛІК

НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ, ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ ЯКИХ ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ЗМІНИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ		Строк, на який продовжується договір оренди	Примітка
						Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки		
1		3	4	5	6	7	8		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

1.	Приватне підприємство «Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія «Престиж» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Щербакова, 61-Г Шевченківський район, Нежитловий будинок – 2 поверховий Адміністративне площа, кв.м – 1152,3 ДНЗ № 366	Приватний навчальний заклад суб'єкта господарювання, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (Ліцензія АВ №146405) 1,2 поверхи Площа, кв.м - 1152,3 від 01.03.2010 № 30 4532,14 грн/міс., (Без ПДВ) 8,21 грн/ кв. м (Без ПДВ) від 01.11.2013 №198/2 25079,80 грн/міс, (Без ПДВ) 44,58 грн/ кв. м (Без ПДВ)	1	16 682,95 Жовтень 2017 19 627000,00	11 років	Погодити
----	---	--	--	---	---	----------	----------

* - Нарухування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

В.Царан

