



УКРАЇНА  
**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

10.11.2017

№ 660

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року №63, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктами 1, 2 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Микола І.

Голова  
Микола І. Ю.І.  
Відділ  
організації  
діловодства

О.Гаряга

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 10. 11. 2017р. № 660

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	3	4		5	6		7	Пропозиція:
			Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м		Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ		
1.	Фізична особа підприємств Парішкура Вікторія Вікторівна  Форма власності- приватна  Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Тургеневська, 1б, Шевченківський район  Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 3964,0	Побутове обслуговування населення (перукарня - 30,4 кв.м, хімчистка 32,4 кв.м) - 62,4  Кафетерій, який не здійснює продаж товарів піддакцизної групи - 10,8  Їдальня, яка не здійснює продаж товарів піддакцизної групи - 27,1  Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м - 100,3 від 28.10.2010 № 693/3  8674,64 грн/міс., 86,49 грн/кв.м	5   8   6	10618,22*   2 218 200,00	25.05.2017		2 роки 364 дні	Погодити

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація**

(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Жерюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»**

(вказується назва організації, за якою закріплено на правах господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)		ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)	
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)		<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)		<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)		<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико - санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва»</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)	
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медічі груп» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 3 поверховий, будинок амбулаторного медичного закладу Площа, кв. м – 2220,00	Приватний заклад охорони здоров'я (стоматологія) Нежитлове приміщення (1- поверх) Площа, кв.м - 36,6 від 17.12.2015 № 409/1 6161,54 грн/міс 168,35 грн/кв.м	10	6249,43* 16.06.2017 680 578,46 30.09.2016 ФОП Чайка Н.О.	Діючий договір оренди з 17.12.2015 по 16.12.2018	Погодити зміну вартості майна з 689963,00 грн на 680578,46 грн та орендної плати з 5749,70 грн на 6249,43 грн
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Данила Щербаківського, 70 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, поліклініка Площа, кв. м – 4640,0	Аптека, що реалізує готові ліки 1-й поверх Площа, кв.м - 26,0 від 01.02.2016 № 429/3 5950,54 грн/міс 238,02 грн/кв.м	12	6138,56* 26.05.2017 568 880,00 31.08.2015 ПАТ "Страхова група"Ю.БІ.АЙ"	Діючий договір оренди з 01.02.2016 по 31.12.2019	Погодити зміну вартості майна з 589988,00 грн на 568880,00 грн та орендної плати з 6188,06 грн на 6138,56 грн

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b> (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про орєнду комунального майна територіальної громади міста Києва вступилає орендодателем)							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b> (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
4.	Фізична особа-підприємець Винокурова Тетяна Анатолівна  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	пров. Делегатський 1/28 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СШ № 1)  Площа, кв.м – 7049,00	Інше використання нерухомого майна (хореографія)  Нежитлове приміщення (1-й поверх – 71,9)  Площа, кв.м – 71,9	15	4870,13*  112,50 год/міс  ПН 15:00-20:00 ВТ 15:00-20:00 СР 15:00-20:00 ЧТ 15:00-20:00 ПТ 15:00-20:00  11.05.2017  1633000,00	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Приватне підприємство «Центр позашкільної освіти «Школа майбутнього»  Форма власності – приватна  Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Коперника,8 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СШ № 101)  Площа, кв.м – 5500,00	Інше використання нерухомого майна (художньо-естетичне навчання)  Нежитлове приміщення (1 поверх – 31,7)  Площа, кв.м – 31,7 26.03.2014 № 246/2  385,37грн/міс., 1,58 грн/год.	15	4 442,75*  11.05.2017  698270,00  31.12.2016  ФОП Лищенко В.В.	2 роки 364 дні	Погодити

## Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	ФОП Коротинська Тамара Григорівна  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Коперника, 8 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (СШ № 101)  Площа, кв.м – 5500,00	Інше використання нерухомого майна (художньо- естетичне навчання)  Нежитлове приміщення (1-й поверх)  Площа, кв.м – 48,10	15	1137,65* 40,50 год/міс  ПН 17:00-20:00 СР. 17:00-20:00 ПТТ 17:00-20:00  11.05.2017  1059520,00	2 роки 364 дні	Погодити
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Французький лицей імені Анни Київської»  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. В. Липинського, 21 Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 - поверховий, Адміністративне (ДНЗ № 326)  Площа, кв.м – 759,4	Для розміщення приватного навчального закладу (надання повної загальної освіти)  Нежитлове приміщення (1, 2 поверхи, підвал)  Площа, кв.м – 759,4	4 (договірна орендна ставка)	70075,86*  01.06.2017  20651040,00	2 роки 364 дні	Погодити
			29.07.2014 № 319/2  232,84грн/міс., 3,50 грн/год	28,09 грн/год	31.12.2016  ФОП ЛищенкоВ.В.		
			01.10.2014 № 311/2  104018,55 грн/міс 136,97 грн/кв.м	92,28	31.12.2016  Тов «Торговий дім «Ріселер-Україна»		

\* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні квартали на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату

В.Царан