



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31. 10. 2017

№ 638

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03 жовтня 2017 року № 65, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколасюка Ю.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 31.10.2017р. № 638

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
				3	4	5	6	7	8
1									

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

(вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

(вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	1 грн на рік на рік	1 грн на рік	1 грн на рік			2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору оренди та зміну загальної площі з 300.01 кв.м на 272.1 кв.м	
							Комунальний позашкільний навчальний заклад (курси іноземних мов)	72 Гол/міс	180.6 кв.м			ПН 17:00-21:00 ВТ 17:00-21:00 СР. 17:00-21:00 ЧТ. 17:00-21:00
1.	Комунальний позашкільний навчальний заклад «Перші Київські державні курси іноземних мов» - Форма власності - комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Коцюбинського, 12 Б Шевченківський район, Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративне (Спеціалізована школа I-III ступенів №135 з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва) Площа, кв.м - 3112,00	Комунальний позашкільний навчальний заклад (курси іноземних мов) 1 поверх - 78,56 (постійно) 4 поверх - 12,94 (постійно) 3 поверх - 49,00 (погодинно) 4 поверх - 131,6 (погодинно) Площа, кв.м - 272,1 13.03.2014 № 263/2 8588,52 грн/міс., без ПДВ 14,67 грн/год. без ПДВ									

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



В.Царан