



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.10.2018

№ 594

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст.6, ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 вересня 2018 року № 39/115, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Миколаєнка Ю.І.

Голова



Олег ГАРЯГА

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 08.10.2018р. № 594

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ			Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки			
1	2	3			4			5	6	7
-	ОРЕНДОДАВЕЦЬ –	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	(вказується повна назва організації, яка відповідає до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
-	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»	(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа-підприємець Стеценко Віталій Миколайович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Велика Житомирська, 12 Шевченківський район Житловий будинок – 4 -поверховий, Площа, кв.м – 1850,39	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту взуття Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 10,0 від 29.05.2015 №372/1 851,94 грн/міс., 85,19 грн/кв.м	3	551,53	Квітень 2018	2 роки 364 дні	Погодити		

2.	Фізична особа Белянський Денис Олександрович член Національної спілки художників України	вул. Кудрявська, 16 Шевченківський район Житловий будинок, 3 - поверховий Площа, кв.м – 2629,0	Розміщення творчої майстерні художника Нежитлове приміщення (мансарда) 1 3 Площа, кв.м.- 56,0 26.05.2015 №369/1 241,84 грн/міс 4,30 грн/кв.м	1222,10 Червень 2018 1185200,00 28.02.2018	2 роки 364 дні	Погодити
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)						
3.	Фізична особа-підприємець Сафарова Світлана Георгіївна Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Б. Хмельницького, 37 Шевченківський р-н Нежитловий - 6 поверховий (Лікувально – профілактичний) Площа, кв. м – 7 067,7	Розміщення торговельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів площею 52,4 кв.м та розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів площею 3,0 кв.м Нежитлове приміщення (1 поверх) Площа кв.м – 55,4 29.09.2015 № 401/1 9637,82 грн/міс 173,97 грн/ кв.м	9 524,59 Червень 2018 1 854 700,00 30.04.2018	2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН