



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2014

№ 241

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 квітня 2017 та від 11 квітня 2017 № 45, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреева В.І.

Голова



О.Гаряга

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 18.04 2017р.
№ 241

ПЕРЕЛІК

НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ, ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ ЯКИХ ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ЗМІНИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати	Вартість об'єкта у грн	Дата виконання оцінки	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)</p>										
1.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Шамрила, 11 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	36309,00	2 роки 364 дні	Погодити			
	Форма власності- державна	Житловий будинок – 5 - поверховий,	Нежитлове приміщення (1-й поверх)		15.12.2016					
	Форма фінансування- госпозрахункова	Площа, кв.м – 281,3			7 261 800,00					
		від 01.10.2013 № 178/1		129,08						
		23069,52 грн/міс., без ПДВ			31.07.2016					
		82,01 грн/кв.м			ТОВ «АР Консалт»					

7	2	3	4	5	6	7
- 2.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. О.Теліги, 41 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	18173,50	Погодити
	Форма власності- державна	Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 5 205,00	Нежитлове приміщення (1-й поверх)		15.12.2016	
	Форма фінансування- госпзрахункова	Площа, кв.м – 161,6	від 01.10.2013 № 186/1	112,46	3 634 700,00	
		15781,21 грн/міс., без ПДВ	97,66 грн/кв.м		31.07.2016	
			ТОВ «АР Консалт»			
3.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Лагерна, 46/48 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	30074,00	Погодити
	Форма власності- державна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 3 520,20	Нежитлове приміщення (1-й поверх)		15.12.2016	
	Форма фінансування- госпзрахункова	Площа, кв.м – 210,0	від 01.10.2013 № 179/1	143,21	6 014 800,00	
		20280,60 грн/міс., без ПДВ	96,57 грн/кв.м		31.07.2016	
			ТОВ «АР Консалт»			

4	2	3	4	5	6	7
4.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Усурійська, 11 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	20411,00	Погодити
	Форма власності - державна	Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 4 871,60	Нежитлове приміщення (1-й поверх)		15.12.2016	
	Форма фінансування-госпзрахункова		Площа, кв.м – 180,9		4 082 200,00	
			від 01.10.2013 № 185/1	112,83		
			15725,64 грн/міс., без ПДВ 86,93 грн/кв.м		31.07.2016	
					ТОВ «АР Консалт»	
5.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Щербаківського, 60 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	32217,50	Погодити
	Форма власності- державна	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 3248,25	Нежитлове приміщення (1-й поверх)		25.11.2016	
	Форма фінансування-госпзрахункова		Площа, кв.м – 325,2		6 443 500,00	
			від 01.10.2013 № 184/1	99,07		
			28455,67 грн/міс., без ПДВ 87,50 грн/кв.м		31.07.2016	
					ТОВ «АР Консалт»	

4	2	3	4	5	6	7
6.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Мельникова, 6 Шевченківський район Житловий будинок – 7 - поверховий, Площа, кв.м – 10564,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 227,5 від 01.10.2013 № 183/1 30504,73 грн/міс., без ПДВ 134,09 грн/кв.м	6	31818,00 25.11.2016 6 363 600,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»	2 роки 364 дні Погодити
7.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Січових Стрільців, 59-65 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 9733,00	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 341,0 від 01.10.2013 № 176/1 48622,08 грн/міс., без ПДВ 142,59 грн/кв.м	6	55852,50 25.11.2016 11 170 500,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»	2 роки 364 дні Погодити

4	2	3	4	5	6	7	8
8.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Тулолева, 28 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	19632,00	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3711,80	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 193,8 від 01.10.2013 № 177/1	101,30	25.11.2016 3 926 400,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
9.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. В.Василевської, 18 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	22504,50	2 роки 364 дні	Погодити
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	Житловий будинок – 5 - поверховий, Площа, кв.м – 4197,00	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 165,0 від 01.10.2013 № 174/1	136,39	4 500 900,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»		
			16367,32 грн/міс., без ПДВ 99,20 грн/кв.м				

1	2	3	4	5	6	7
10.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Деревлянська, 21 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	23033,00	2 роки 364 дні
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпзрахункова	Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 3314,00	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 160,0 від 01.10.2013 № 180/1	143,96	4 606 600,00	25.11.2016
			18318,39 грн/міс., Без ПДВ 114,49 грн/кв.м		31.07.2016	ТОВ «АР Консалт»
11.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Татарська, 38 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	22598,50	2 роки 364 дні
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпзрахункова	Житловий будинок – 9 -поверховий, Площа, кв.м – 7754,00	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 166,9 від 01.10.2013 № 173/1	135,40	4 519 700,00	25.11.2016
			13169,90 грн/міс., без ПДВ 78,91 грн/кв.м		31.07.2016	ТОВ «АР Консалт»
						Погодити

1	2	3	4	5	6	7
12.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	просп. Перемоги, 12 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	29158,50 09.12.2016	2 роки 364 дні
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	Житловий будинок – 9 -поверховий, Площа, кв.м – 342,8	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 201,9 від 01.10.2013 № 182/1	144,42	5 831 700,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»	Погодити
13.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція	вул. Сакаганського, 88 Шевченківський район	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	82132,00 09.12.2016	2 роки 364 дні
	Форма власності- державна Форма фінансування- госпозрахункова	Житловий будинок – 2 -поверховий, Площа, кв.м – 436,5	Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м – 436,5 від 01.10.2013 № 181/1	188,16	16 426 400,00 31.07.2016 ТОВ «АР Консалт»	Погодити

1	2	3	4	5	6	7
16.	Фізична особа-підприємець Юрко Наталія Сергіївна Форма власності- приватна Форма фінансування- господарськова	вул. Щусєва, 12-А Шевченківський район Житловий будинок – 9- поверховий, Площа, кв.м – 2400,0	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	5	4556,25	2 роки 364 дні Погодити
			Нежитлове приміщення (1-й поверх)		03.02.2017	
			Площа, кв.м – 52,0 від 27.01.2014 № 229/1	87,62	30.11.2016	
17.	Фізична особа-підприємець Фесенко Ганна Вікторівна Форма власності- приватна Форма фінансування- змішана	вул. Костьольна, 9 літ. А Шевченківський район Житловий будинок 6- поверховий Площа, кв.м – 5275,50	Склад	8	3649,33	2 роки 364 дні Погодити
			Нежитлове приміщення (підвал)		18.01.2017	
			Площа, кв.м - 28,1 27.10. 2010 № 691/1	129,87	547400,00	
18.	Фізична особа Ісупов Ілля Володимирович - член Київської організації Національної спілки художників України	вул. Софіївська, 17/15 Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1296,0	Майстерня художника	1	2505,55	2 роки 364 дні Погодити
			Нежитлове приміщення (горіще)	4	18.01.2017	
			Площа, кв.м - 36,24 03.12. 2013 № 206/1	69,14	1282500,00	
			1 грн на рік		30.11.2016	
					ФОП Богатиренко І.О.	

1	2	3	4	5	6	7	7
19.	Державне агентство рибного господарства України Іхтіопатологічна лабораторія Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Тургенєвська, 81/3 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 1168,0	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 95,1 від 05.02.2014 № 264/1 1 грн на рік	3	4278,53 03.02.2017 1 711 410,00 30.11.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити
20.	Товариство з обмеженого відповідальністю «Фора» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Саратовська, 6 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 3925,5	Склад Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 191,7 від 26.11.2012 № 26/1 18998,76 грн/міс., 99,11 грн/кв.м	8	14859,93 03.02.2017 2 228 990,00 30.11.2016 ЗАТ «Консалтингсервіс»	2 роки 364 дні	Погодити
21.	Військова частина Р- 9841 Форма власності- державна Форма фінансування- госпзрахункова	вул. Гоголівська,5 Шевченківський район Житловий будинок, 1 - поверховий Площа, кв.м – 1291,10	Бюджетні установи та організації, які утримуються за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 103,1 16.08. 2013№ 124/1 1 грн на рік	3	6851,90 01.02.2017 2740760,00 30.09.2016 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити

1	2	3	4	5	6	7
25.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стажок» Форма власності- приватна	вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б Шевченківський район	Офіс Нежитлове приміщення (цоколь)	15	19868,75 01.02.2017 1589500,00 30.09.2016 ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	Погодити
	Форма фінансування- госпрозрахункова	Житловий будинок, 3 - поверховий Площа, кв.м – 1532,00	Площа, кв. м - 81,7 25.06. 2014 № 305/1	243,19		
26.	Громадська організація Рада багатодітних сімей «Материнська любов» у Шевченківському районі м. Києва Форма власності- приватна Форма фінансування- змішана	вул. Щербаківського Д., 37 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий, Площа, кв.м – 6990,00	Розміщення громадської організації - 20,0 - 12,0 Нежитлове приміщення (1-й поверх)	1 4	1118,28 19.01.2017 631 500,00	Погодити
			Площа, кв.м – 32,0 від 19.09.2013 № 161/1 1 грн на рік	34,95	31.10.2016 ФОП Богатиренко І.О.	

1	2	3	4	5	6	7	7
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ — Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, за якою здійснюється оренда майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)</p> <p align="center">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ — Комунальне некомерційне підприємство «Центр нервниної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою здійснюється оренда майна територіальної громади міста Києва вступає орендодавцем)</p>							
27.	Приватне підприємство Медичний центр «Цілитель» Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Д. Щербаківського, 70 Шевченківський район	Приватний заклад охорони здоров'я (надання медичних послуг алкогольної, тютюнової залежності) Нежитлове приміщення (4-й поверх) Площа, кв.м - 18,00 від 11.08.2014 № 298/3 4080,65 грн/міс 226,70 грн/кв.м	10	2440,83 20.01.2017 292 900,00 30.09.2016 ТОВ «Адаміл»	2 роки 364 дні	Погодити
28.	Державна установа «Інститут гематології та трансфузіології НАМН України» Форма власності: державна Форма фінансування: бюджетна	вул. Ризька, 1 Шевченківський район Нежитловий будинок - 4 поверховий, поліклініка Площа, кв. м — 4840,50	Розміщення державного закладу у сфері охорони здоров'я які утримуються за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (3-й поверх) Площа, кв.м - 49,40 від 05.01.2017 № 572/3 60,0 кв.м 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік - 218 290, 94 30.04.2016	Діючий договір з 05.01.2017 по 03.01.2020	Погодити зменшення орендованого приміщення на 49,40 кв.м відповідно до нового поверхового плану БТТ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

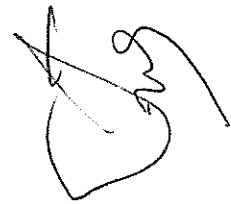
(вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

(вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)

<p>29. Приватне підприємство «Разнотехкомплектпром» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>вул. Турчина І,3А Шевченківський район, Нежитловий будинок - 2 поверховий, Адміністративне (Д/У № 173) Площа, кв.м – 2235,00</p>	<p>Інше використання нерухомого майна (англійська мова, хореографія, логіка, математика, українознавство) Нежитлове приміщення (1,2-й поверх)</p>	<p>15</p>	<p>18473,13 171,00 год/міс ПН 15:00-17:00 ПН 15:00-17:00 ПН 15:00-17:00 ВТ 15:00-17:00 ВТ 15:00-17:00 ВТ 15:00-17:00 СР 15:00-17:00 СР 15:00-17:00 СР 15:00-17:00 ЧТ 15:00-17:00 ЧТ 15:00-17:00 ЧТ 15:00-17:00 ПТ 15:00-17:00 ПТ 15:00-17:00 ПТ 15:00-17:00 Січень 2017 4103361,00 30.09.2016 ПП «Бізнес-Оцінка»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Погодити</p>
<p>Площа, кв.м – 207,00 01.11.2013 № 197/2 5794,60 грн/міс., 9,01 грн/год.</p>		<p>108,03 грн/год</p>				

* - Нарахування орендної плати проводиться з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.



Керівник апарату

В.Царан