

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
Гаряга О.О.
від « 03 » червня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 4

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від **01.02.2017**
час: **10.00 год.**

вул. **Б.Хмельницького, 24,**
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 3
Відсутні члени комісії: 4

Присутні:

Голова комісії – Андреев В.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Раїонова О.Ю.
Відсутні члени комісії:

Діленко Я.О.
Вахель Ю.В.
Калініченко Д.Ю.
Назарчук М.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення складу.

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб.

За відсутністю кворуму, засідання комісії припиняється та визначається дата проведення засідання конкурсної комісії.

УХВАЛИЛИ:

1. У зв'язку з відсутністю кворуму, припинити засідання конкурсної комісії, провести чергове засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 07.02.2017 о 09.00 год.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомити членів конкурсної комісії про дату, час та місце проведення засідання.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

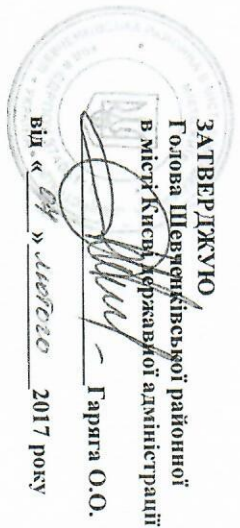
«За» – 3 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

Заступник голови комісії

Андреев В.І.

Секретар комісії

Раїонова О.Ю.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гаряга О.О.

від « 04 » лютого 2017 року

ПРОТОКОЛ № 5

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від **07.02.2017**
час: **09.00** год.
вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 6
Відсутні члени комісії: 1

Присутні:

Голова комісії – Андреев В.І.
Заступник голови комісії – Третубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Діленко Я.О.
Вахель Ю.В.
Калініченко Д.Ю.

Відсутні члени комісії: Назарчук М.А.

Порядок денний

СЛУХАТИ: Андреев В.І.

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 діт. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення складу.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 6 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

Розгляд питання

СЛУХАТИ: Андреев В.І.

1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Гончара, 50/1 діт. А загальною площею 40,4 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення складу.

Умови конкурсу

на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Інформація про об'єкт оренди	адреса площа технічна характеристика	вул. О.Гончара, 50/1 40,4 кв.м 1-ий поверх
Цільове використання	Склад	
Стартовий розмір орендної плати*	4744,67 грн без ПДВ за місяць (117,44 грн за 1 кв.м)	
Рекомендований строк оренди	2 роки 364 дні	

* - коригується на подієві інфляції

У разі строку оренди більше рекомендованого перекожець конкурсу додатково повинен подати документів, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законодахом)

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди

Резюме

Призначення платіжів: (багаторічний) для авансової оренди на участь у конкурсі на право оренди майна

сплати авансової орендної плати

кабульничий експонат,

Р.Р.: 260008302839918, МФОУ: 322669

ТВВВ № 10026/0159 фінанс. ГУ по м. Києву та Київської обл.

АГ «Окейдбанк», код ЄДРПОУ 34966254

Одержувач: Коштовне підприємство «Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
04050, м. Київ, вул. Вікторівська, 1

Умови конкурсу: - оренда плати відповідно до конкурсною пропозиції перекожця - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та

порядку, визначених чинним законодавством України;

- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об'єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території;

- вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покравіл, фасадів, вивозу сміття або сляти за послуги на підставі договорів з постачальниками.

- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, доглядання правлі охорони правлі.

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди..

- укладання охоронного договору на пач витку культурної спадщини;

- компенсація перекожцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники зазначеної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені фрондом державного майна України.

- компенсація перекожцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. В.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, Час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 16.45, пт. з 09.00 до 16.45): **на розгляд конкурсною комісією в зазначеному конверті з написом «На конкурс» прошифровані та пронумеровані документи разом з описом** (конверт має бути опечатаний пятачкою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристик об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), **кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 23.02.2017.**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- копії установчих документів закріплені записом;

- базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-ліцезитців, який

виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів

б) для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на

представника;

- за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб

та фізичних осіб-ліцезитців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва

– фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати,

пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та резервний претендента на

участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 01.03.2017 о 09.00 год. за адресою: м. Київ,

вул. В.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерії Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу

визначення перекожця конкурсу

У разі нагкоження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, перекожцем визначається конкурсного комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

СЛУХАЛНИ: Вахеля ЮВ

Доповнити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверху) на вул. О.Гончара, 50/1 діл. А загальною площею 40,4 кв.м для цільовим призначенням, а саме: розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу. Визначити стартову орендну плату відповідно до найбільшої орендної ставки.

УХВАЛИЛИ:

1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверху) на вул. О.Гончара, 50/1 діл. А загальною площею 40,4 кв.м для використання за цільовим використанням - розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу з розрахунком стартової орендної плати відповідно до найбільшої орендної ставки.

Умови конкурсу

на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Інформація	адреса	вул. О.Гончара, 50/1
про об'єкт оренди	площа	40,4 кв.м
	технічна	1-ий поверх
	характеристика	
	закріплено на праві	Коштовним підприємством «Керуоча компанія з
	господарського	обслуговування житлового фонду Шевченківського
	відання за	району м. Києва»

Цільове використання торгівельного об'єкта з продажу непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу.

Стартовий розмір орендної плати* 10675,50 грн без ПДВ за місяць (264,25 грн за 1 кв.м)

* впритулку на листі інформації

Рекомендований строк оренди 2 роки 364 дні

У разі строку оренди більше рекомендованого перекожеь конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для отримання послуження договору оренди згідно з переліком визначеним законом)

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди 21351,00 грн (без ПДВ)

Резюме (балансу Тримавача) для *Привичення платіжк:* *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна колекційної власності:*

Р.р.: 26008302839918, МФО: 322669
ТБВБ № 10026 0159 фінлі ІУ по м. Києву та Київської обл.

ІТ «Діагностика» код ЄДРПОУ 34966254
Одержувач: Колекційне підприємство «Керучока компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
04050, м. Київ, вул. Вільдурська, 1

Умови конкурсу: - орендна плата відповідно до конкурсною пропозиції перекожеь порядку, визначеним чинним законодавством України;

- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансу Тримавача) на утримання майна, з саме:

- плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об'єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансу Тримавача);

- вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з поставачальниками;

- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

- укладання охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;

- компенсація перекожеь конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта

оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.

- компенсація перекожеь конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 16.45, пт. з 09.00 до 16.45); **на розгляд конкурсної комісії в зазначеному конверті з написом «На конкурс проширувані та проконвертовані документи разом з описом участника конкурсу, характеристиками об'єкта оренди (адреса, площа, балансу Тримавач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 23.02.2017.**

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- копії установчих документів завірени заявником;

- базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який вигідний не більше як за 30 днів до дня подати документів

б) для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представництва;

- за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який вигідний не більше як за 30 днів до дня подати документів;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують стиглу авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та резиме претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 01.03.2017 о 09.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерії визначення умов конкурсу Найбільший розмір орендної плати та за умов взяття зобов'язань, виконання інших

перекожеь конкурсу У разі наявності двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, перекожеь визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукциону.

2. Після затвердження протоколу, доручити комунальному підприємству «Керучока компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверху) на вул. О.Гончара, 50/1 літ. А загальною площею 40,4 кв.м, використанні за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, офісу, складу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shchev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 6 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

Заступник голови комісії

Андреев В.І.

Секретар комісії

Радионова О.Ю.