

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

Гаряга О.О.

від « » 2017 року

ПРОТОКОЛ № 10

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 07.11.2017
час: 17.30 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:
Голова комісії - Миколаєнко Ю.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії:
Назарчук М.А.
Діденко Я.О.

Відсутні члени комісії:
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

Розгляд питання

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим

призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (молочна продукція).

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.

3. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи.

4. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи.

5. Розгляд звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» щодо доручення (п. 2 розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.03.2017 № 156) стосовно недоцільності актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 40,4 кв.м на вул. О.Гончара, 50/1 та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 10% встановленого обсягу.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколаєнко Ю.І.

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (молочна продукція).

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувач) для сплати авансової орендної плати

Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва				
вул. Пимоненка, 10 6,0 кв.м 1-й поверх	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (молочна продукція)	97,20 ВТ, 09:00 до 13:00 ПТ, 09:00 до 13:00 (16,20 грн за 1 кв.м)	194,40	п р 26008215906 в ПАТ АБ «Укргазбанк» код банку 320478 код СДРІНОУ 38948312 ПІН 389459426599
<p>Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого перемаєть конкурс додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з чинним законодавством).</p> <p>Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оренда приміщення відповідно до графіку: вівторок з 09:00 до 13:00 та п'ятниця з 09:00 до 13:00 - орендна плата відносно до конкурсної пропозиції перемаєть: - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об'єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території; - вартість введ. на ремонт і технічному обслуговуванню інженерної обладнання та вулично-будинкових мереж, ремонту будинок, у т. ч. покривал, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди; - виконання встановлених для підприємства мобільних завдань; - компенсація перемаєть конкурс витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники виваженої ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - компенсація перемаєть конкурс витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації; - компенсація перемаєть конкурс витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації. <p>Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: ш. - чт. з 09:00 до 18:00 год. ш. з 09:00 до 16:45 год.) на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» проінформувати та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 27.11.2017:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заяву про участь у конкурсі. 2. Відомості про претендента на участь у конкурсі: <ol style="list-style-type: none"> а) для юридичної особи: <ul style="list-style-type: none"> - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який витяганий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; б) для фізичної особи: <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який витяганий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку. 3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати. 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. 5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. <p>Конкурс буде проведено 01.12.2017 о 10:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.</p> <p>Критерій визначення перемаєть конкурс: Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу. У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, перемаєть визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.</p>				

УХВАЛИЛИ:

1.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (молочна продукція).

1.2. Після затвердження протоколу, доручити комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) на вул. Пимоненка, 10 загальною площею 6,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (молочна продукція).

1.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколаєнка Ю.І.

2. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Білоруській, 17 73,0 кв.м підвал	розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.	32162,40 (440,58 грн за 1 кв.м)	64324,80	п р 26008302839918 ІУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Оншадбанк» код банку 322669, СДРІНОУ 34966254 ПІН 349662526590
<p>Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого перемаєть конкурс додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з чинним законодавством).</p> <p>Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орендна плата відносно до конкурсної пропозиції перемаєть: - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у 				
			<p>1. Заяву про участь у конкурсі.</p> <p>2. Відомості про претендента на участь у конкурсі: а) для юридичної особи: - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру</p>	

розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України:

- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території;
 - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покриття, фасад, вивозу сміття або сміття за послуги на підставі договорів з постачальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожжежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
 - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
 - компенсації переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
 - компенсації переможцю конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації;
 - компенсація переможцю конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год. пт. з 09.00 до 16.45 год.) на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» проінформовані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристик об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевої терміну подання документів для участі у конкурсі 27.11.2017:

юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів.

б) для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;
- за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що зазначають сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 01.12.2017 в 10:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерій визначення переможця конкурсу:
Найбільший розмір орендної плати та, за умов вжиття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможцем визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

* - копія увійшла на підставі інфопити

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.
- 2.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Білоруській, 17 загальною площею 73,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.
- 2.3. Відіти з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколасюк Ю.І.

3. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи.

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. Грекова, 22 30,00кв.м напівпідвал	розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи	3374,76 (112,50 грн за 1 кв.м)	6749,52	р-р 26008302839918 ІУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669, СДРПОУ 34966254 ПІН 349662526590
<p>Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможцю конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).</p> <p>Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території; - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покриття, фасад, вивозу сміття або сміття за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожжежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; - у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди; - компенсації переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України; - компенсації переможцю конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації; - компенсації переможцю конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації. <p>Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18.00 год. пт.</p>				
<p>документів для участі у конкурсі 27.11.2017:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заяву про участь у конкурсі; 2. Відомості про претендента на участь у конкурсі: <ul style="list-style-type: none"> а) для юридичної особи: <ul style="list-style-type: none"> - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірені заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; б) для фізичної особи: <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника; - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів; - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку. 3. Документи, що зазначають сплату авансової орендної плати. 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. 5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. <p>Конкурс буде проведено 01.12.2017 в 10:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.</p> <p>Критерій визначення переможця конкурсу: Найбільший розмір орендної плати та, за умов вжиття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.</p> <p>У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможцем визначається конкурсною комісією за критерієм</p>				

з 09.00 до 16:45 год. на розгляд конкурентної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання

найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

* - користуваль на підпис інф.фін.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Визначити умови конкурсу на право оренди на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи.

3.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Грекова, 22 загальною площею 30,00 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи.

3.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5; «Проти» – 0; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Миколаска Ю.І.

4. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1 ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи.

Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації				
Об'єкт оренди (адреса, площа, технічна характеристика)	Використання за цільовим призначенням	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)*	Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувач) для сплати авансової орендної плати
Балансоутримувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»				
вул. О.Теліги, 45-А 76,00кв.м 1-й поверх	розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи	10639,48 (140,0 грн за 1 кв.м)	21278,96	р/р 26008302839918 ГУ ДКУ у м. Києві та Київської обл. АТ «Ощадбанк» код банку 322669, СДРІНОУ 34966254 ПІН 349662526590

Рекомендований строк оренди - 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого переможць конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком визначеним законом).

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурентної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території;
 - вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сміття за послуги на підставі договорів з поставальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники зазначеної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на право оренди нежитлового приміщення та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208, час роботи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: пн. - чт. з 09.00 до 18:00 год. пн. з 09.00 до 16:45 год.) на розгляд конкурентної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 27.11.2017:

* - користуваль на підпис інф.фін.

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

- а) для юридичної особи:
- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - копії установчих документів завірені заявником;
 - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подання документів.

б) для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;
- за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подання документів;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 01.12.2017 о 10:00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерій визначення переможця конкурсу: Найбільший розмір орендної плати та, за умов зняття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу.

У разі находження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможць визначається конкурентною комісією за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати за перший базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Визначити умови конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (1 ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи.

4.2. Після затвердження протоколу, доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (1 ий поверх) на вул. О.Теліги, 45-А загальною площею 76,00 кв.м. використання за цільовим призначенням – розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи.

4.3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 : «Проти» – 0 : «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

5. Розгляд звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» щодо доручення (п. 2 розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.03.2017 № 156) стосовно недоцільності актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 40,4 кв.м на вул. О.Гончара, 50/1 та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 10% встановленого обсягу.

СЛУХАЛИ: *Миколаєнка Ю.І.*

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» звернулось (лист від 22.08.2017 № 4017/3) про недоцільність актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 40,4 кв.м на вул. О.Гончара, 50/1 та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 10% встановленого обсягу.

УХВАЛИЛИ:

Пп. 1.5. – 1.7. протоколу Конкурсної комісії від 01.03.2017 № 6 скасувати.

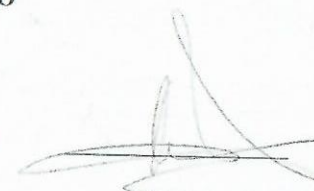
У разі звернення ініціатора щодо оренди нежитлового приміщення (1-ий поверх) загальною площею 40,4 кв.м на вул. О.Гончара, 50/1, відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 : «Проти» – 0 : «Утримались» – 0.


РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії



Миколаєнко Ю.І.

Секретар комісії



Радіонова О.Ю.