

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації


Гаряга О.О.

від « 30 » Вересня 2016 року

ПРОТОКОЛ № 2

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 30.09.2016
час: 12.00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:

Голова комісії – Андреев В.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Вахель Ю.В.
Діденко Я.О.

Відсутні члени комісії: Назарчук М.А.
Калініченко Д.Ю.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м, використання за цільовим призначенням – склад.

1. Визначення умов конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м, використання за цільовим призначенням – склад.

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

Умови конкурсу
на право оренди майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Інформація про об'єкт оренди адреса вул. Січових Стрільців, 59А
площа 85,6 кв.м
технічна підвал
характеристика

закріплено на праві Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
господарського м. Києва»
відання за

Цільове використання Склад

Стартовий розмір орендної плати* 9024,00 грн без ПДВ за місяць (105,4 грн за 1 кв.м)

* - користується на індекс інфляції (зупинити на 2016 рік дію норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)

Строк оренди 2 роки 364 дні

Розмір авансової орендної плати 18048,00 грн (без ПДВ)

Призначення платежу:
авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.

Реквізити (балансоутримувача) р/р: 26008302839918, МФО: 322669
ТБЕВ № 10026/0159 фізії ГУ по м. Києву та Київської обл.
для сплати авансової орендної плати АТ «Ощадбанк», код ЄДРПОУ 34966254

Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
04050, м. Київ, вул Білоруська, 1

Умови конкурсу: - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- вартість комунальних послуг, витрати на утримання прибудинкової території,
- вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці,
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- у повному обсязі виконувати всі зобов'язання зазначені у договорі оренди.
- виконання встановлених для підприємства мобільних завдань;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України.
- компенсація переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Для участі в конкурсі претендент подає (за адресою: вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208): на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті з написом «На конкурс» прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі із зазначенням назви учасника конкурсу, характеристики об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач, кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 26.10.2016):

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі.
 - а) для юридичної особи:
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - копії установчих документів завірені заявником;
 - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів
 - б) для фізичної особи:
 - копію документа, що посвідчує особу та належним чином оформлену довіреність на представника;
 - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено 01.11.2016 об 11.00 год. за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 406. Телефон для довідок: 235-00-77.

Критерій визначення переможця конкурсу Найбільший розмір орендної плати та, за умов взяття зобов'язань, виконання інших умов конкурсу
У разі надходження двох або більше пропозицій, які відповідають умовам конкурсу, переможець визначається конкурсною комісією за критерієм найбільшої

запропонованої орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону.

УХВАЛИЛИ:

Після затвердження протоколу, доручити комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» протягом 3 робочих днів розмістити в газеті "Хрещатик" оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв. м, використання за цільовим призначенням – під склад.

Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

Голосували – 5; Проти – 0; Утримались – 0.

Заступник голови комісії

Андрєєв В.І.

Секретар комісії

Радіонова О.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

Гаряга О.О.

від « 14 » листопада 2016 року

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 02.11.2016
час: 11.00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 6
Відсутні члени комісії: 1

Присутні:

Голова комісії – Андреев В.І.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Назарчук М.А.
Діденко Я.О.
Калініченко Д.Ю.

Відсутні члени комісії:
Вахель Ю.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул.Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м, використання за цільовим призначенням – склад.

СЛУХАЛИ: Андреев В.І.

1.1 За інформацією відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації (копія додається) за період з 05.10.2016 по 26.10.2016 не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59 А загальною площею 85,6 кв. м, використання за цільовим призначенням – склад.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж на 50 відсотків.

1.2. Враховуючи, що не зареєстровано жодної заяви щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59 А загальною площею 85,6 кв. м, використання за цільовим призначенням – склад, конкурс вважати таким, що не відбувся

1.3. Зважаючи на те, що об'єкт оренди не користується попитом (інформація про об'єкт протягом 10 місяців 2016 року оприлюднена на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації), а також те, що об'єкт потребує значних витрат на ремонт, та з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, пропонуємо зменшити розмір стартової орендної плати на 50%, та повторно оголосити конкурс щодо передачі в оренду зазначеного об'єкта.

У зв'язку із втратою чинності результату незалежної оцінки актуалізувати звіт про оцінку.

УХВАЛИЛИ:

1.4. Доручити відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо підготовки проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про те, що конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м, використання за цільовим призначенням під склад – не відбувся.

1.5. Зменшити на 50 % стартову орендну плату за місяць оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м.

1.6. Доручити комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду м. Києва» актуалізувати за кошти підприємства оцінку об'єкта оренди та здійснити розрахунок стартової орендної плати відповідно до пп. 1.5. цього протоколу.

1.7. Опублікувати в газеті «Хрещатик» оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення (підвал) на вул. Січових Стрільців, 59А загальною площею 85,6 кв.м, використання за цільовим призначенням під склад з урахуванням змін відповідно до пп. 1.5. цього протоколу.

1.8. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити зазначене оголошення на офіційному веб-сайті Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації www.shev.gov.ua та на веб-сайті Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua.

Голосували – 7; Проти – 0; Утримались – 0.

Заступник голови комісії



Андрєєв В.І.

Секретар комісії



Радіонова О.Ю.

Начальнику відділу з питань
майна комунальної власності
Трегубенко Н.М.

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності
Радіоновій О.Ю.

Шановна Надіє Михайлівно!

Відділ роботи із зверненнями громадян надає наступну інформацію стосовно пониту на об'єкти оренди, віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Повідомляємо, що за період з 05.10.2016 по 26.10.2016 у відділі роботи із зверненнями громадян не зареєстровано жодного звернення щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Січових Стрільців, 59-А.

З повагою

Начальник відділу
роботи із зверненнями громадян

29.10.2016



І.Чорний

Шановна Надіє Михайлівно!

На Ваш лист від 20.10.2016 № 15/294-007/25 надаємо наступну інформацію.

З 05.10.2016 по 26.10.2016 у відділі організації діловодства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звернень щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень по вул. Січових Стрільців, 59-А площею 85,6 кв.м не зареєстровано.

З повагою

Начальник відділу
організації діловодства



Т. Курчинська